

ОБРАЗАЦ 2

Електронски потпис пројектанта	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
--------------------------------	------------------------------	--

ИНВЕСТИТОР¹

Министарство просвјете, науке и иновација
Црне Горе

ОБЈЕКАТ²

Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

ЛОКАЦИЈА³

кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ⁴

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

АУТОР ПРОЈЕКТА⁵

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ПРОЈЕКАНТ⁶

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ⁷

Лука Вујовић, спец.арх.

ВОДЕЋИ ПРОЈЕКАНТ⁸

Лука Вујовић, спец.арх.

¹Назив/име инвеститора

²Назив објекта који се гради

³Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁵Име и презиме аутора пројекта

⁶Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

⁷Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

⁸Име и презиме водећег пројектанта

ОБРАЗАЦ 1

Електронски потпис пројектанта	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе

ИНВЕСТИТОР ¹	Министарство просвјете, науке и иновација
ОБЈЕКАТ ²	Црне Горе
ЛОКАЦИЈА ³	Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"
ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ⁴	кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје
АУТОР ПРОЈЕКТА ⁵	АРХИТЕКТУРА
ПРОЈЕКТАНТ ⁶	"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ⁷	"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица
ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ ⁸	Лука Вујовић, спец.арх.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ⁹	Лука Вујовић, спец.арх.
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ ¹⁰	Лука Вујовић, спец.арх.
	Филип Кажих, Анђела Драгишић, Филип Нишавић

¹Назив/име инвеститора

²Назив објекта који се гради

³Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁵Име и презиме аутора пројекта

⁶Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

⁷Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

⁸Име и презиме водећег пројектанта

⁹Име и презиме одговорног пројектанта

¹⁰Име и презиме сарадника на изради дијела техничке документације

САДРЖАЈ:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ - АРХИТЕКТУРА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Уговор о пројектовању
- Лист непокретности
- Рјешење о именовању одговорног пројектанта
- Податци о пројектанту
- Урбанистичко-технички услови
- Табела из ДУП-а са параметрима за дату локацију
- Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација израђена у складу са важећим законима и прописима

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

- Пројектни задатак

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис са билансима површина

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Предмјер и предрачун радова

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Prilijeno: 14.10.2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09/1-03-603/24-4081/3				

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen između ugovornih strana:

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija
koje zastupa ministarka:
Anđela Jakšić - Stojanović
(u daljem tekstu: Naručilac)

i

„KONTRAST“ d.o.o Podgorica
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog 13,
PIB: 02925524;
koju zastupa direktor
Luka Vujović
(u daljem tekstu: Projektant)

Podgorica, 07. oktobar 2024. godine

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije i dogradnje objekta osnovne škole JU OŠ „Donja Lovnica“ Rožaje, u obuhvatu PUPa – Opština Rožaje, izmjene i dopune („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.2/17)

Član 2.

Projektna dokumentacija biće izrađena u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i drugim zakonima i pravilnicima koji uređuju ovu oblast.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Ovim Ugovorom je definisana jedinična cijena izrade tehničke dokumentacije iz Člana 1. u svemu prema prihvaćenoj Ponudi br. 09/1-03-603/24-4081/2 od 07.10.2022. god. dostavljenoj od strane ARHITEKTONIKA“ d.o.o Nikšić:

Cijena bez PDV-a: 7.350,00€

PDV (21%): 1 543,50€

Cijena sa PDV-om: 8.893,50€

Način plaćanja: 30% nakon dobijanja saglasnosti Glavnog državnog arhitekta, 70% nakon dobijanja pozitivnog mišljenja revidenta.

U jediničnu cijenu iz ovog ugovora su uračunati svi važeći porezi, takse i druge dažbine koje plaća Projektant na svojoj teritoriji, kao i porez na dodatu vrijednost u iznosu od 21%, koje Naručilac plaća na teritoriji Crne Gore po Zakonu o PDV-u u Crnoj Gori.

Broj primjeraka projektne dokumentacije je definisan važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i drugim zakonima i pravilnicima koji uređuju ovu oblast.

III ROKOVI

Član 4.

Rok za završetak Idejnog rješenja je 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora i pribavljanja kompletne predprojektne dokumentacije. A rok za izradu Glavnog projekata je 60 dana od dobijanja saglasnosti na Idejno rešenje Glavnog državnog arhitekta.

Član 5.

Ako dođe do zakašnjenja u isplati ugovorenog iznosa iz člana 4 ovog ugovora Projektant ima pravo od Naručioca zatražiti kamatu za zakasnele isplate, za period zakašnjenja. Kamata se obračunava po sistemu zateznih kamata.

IV OBAVEZE NARUČIOCA

Član 6.

- 1) Naručilac se obavezuje da uvede Projektanta u posao:
 - Predajom Projektnog zadatka;
 - Predajom kompletne predprojektne dokumentacije (UT uslovi, podloge...) i
 - Potpisivanjem ovog Ugovora.
- 2) Projektantu plati ukupno ugovorenu cijenu na način i u rokovima određen ovim Ugovorom.

V OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 7.

Projektant se obavezuje da:

- tehničku dokumentaciju iz Člana 3 ovog Ugovora uradi stručno i kvalitetno, prema važećoj zakonskoj regulativi i drugim propisima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla;
- uradi i preda svu projektnu dokumentaciju iz člana 3 ovog Ugovora Naručiocu u odgovarajućem broju primjeraka definisanom članom 4 ovog Ugovora;
- ukoliko Projektant bez krivice Naručioca ne završi projektovanje koje je predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale) u iznosu od 2‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka posla;

VI PREDAJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Nakon završetka Idejnog rješenja Projektant je dužan isti poslati Naručiocu u elektronskoj zaštićenoj formi.

Idejno rješenje obuhvaćeno ovim Ugovorom i Ponudom, će se slati elektronskom poštom (mail-om) u elektronskoj zaštićenoj formi i time ostaviti pisani trag izvršenih ugovorenih obaveza Projektanta.

Nakon slanja Projekta na način definisan Članom 8, stav 2, Projektant stiče pravo naplate cjelokupnog iznosa definisanog u Članu 3.

Sve eventualne nedostatke utvrđene revizijom projektne dokumentacije kao i pregledom od strane institucija nadležnih za davanje mišljenja, saglasnosti i dr. (definisano Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sl. List CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), Projektant je dužan ispraviti o svom trošku u Zakonom propisanom roku.

Član 9.

Svi dogovori u vezi sa ovim Ugovorom moraju biti u pisanoj formi. Svi usmeni dogovori koji nijesu u pisanoj formi potvrđeni neće se smatrati pravovaljani.

Član 10.

Ugovorene strane za svoje ovlašćene predstavnike imenuju sljedeće osobe:

- Za Naručioca: Andela Jakšić - Stojanović
- Za Projektanta: Luka Vujović

Član 11.

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 12.

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sva naknadna utanačenja između ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Član 13.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4(četiri) primjerka od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

Naručilac:

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija
Andela Jakšić Stojanović

Projektant:

„KONTRAST“ d.o.o Podgorica

Direktorica:

Direktor:



Andela Jakšić Stojanović

/ Andela Jakšić Stojanović /



Luka Vujović

/ Luka Vujović /

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.06.2025 10:47

PODRUČNA JEDINICA
ROŽAJE

Datum: 18.06.2025 10:47

KO: GORNJA LOVNICA

LIST NEPOKRETNOSTI 347 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
506	1	5 22	27.01.2014	KRČEVINA	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS	75	0.00
506		5 22	27.01.2014	KRČEVINA	Livada 7. klase PRAVNI PROPIS	1069	2.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	JU OŠ DONJA LOVNICA *	Upravljanje	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
506	1	Škola za osnovno obrazovanje GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 75	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Upravljanje 1/1 JU OŠ DONJA LOVNICA * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

У складу са одредбама Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе“ бр. 51/08 од 22.08.2008.год.), члана 83 и 84 Закона о измјенама и допунама Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе“ бр. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), члана 5 и 8 и члана 23 Правилника о начину израде и садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе“ број 22/02), Закона о енергетској ефикасности („Сл. лист Републике ЦГ“, број 29/10 и 40/11), Правилника о минималним захтјевима енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 57/14), Правилника о садржају елабората енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 47/13 од 8.10.2013.г.) и Правилника о сертификавању енергетских карактеристика зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 23/13 од 27.05.2013.г.), доносим:

РЈЕШЕЊЕ

о именовању ГЛАВНОГ ИНЖЕЊЕРА за израду техничке документације:

Објекат: **Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"**

Врста пројекта: **ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ - АРХИТЕКТУРА**

Локација: **кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје**

Инвеститор: **Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе**

Главни инжењер: **Лука Вујовић, спец.арх.**

Именовани је у сталном радном односу у предузећу „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о, из Подгорице и испуњава прописане услове у погледу стручне спреме и праксе да може самостално руководити израдом и израђивати техничку документацију, односно дјелове техничке документације у смислу члана 84. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист Републике Црне Горе“ број 51/2008 од 22.08.2008.год. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 и 064/17) и Правилника о начину израде, размјери и ближој садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе“ број 23/2014 од 30.05.2014.год).

Именовани је дужан, да се при изради предметне инвестиционо-техничке документације придржава важећих законских одредби, техничких прописа, норматива и стандарда.

Подгорица, јун 2025.године.

„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица



Лука Вујовић, спец.арх. извршни директор



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0657694 / 006
PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

"KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO
Telefon: +38267957997
eMail: kontrast.studio@outlook.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RATKO VUJOVIĆ 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA VUJOVIĆ 1512995210074 CRNA GORA

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.10.2025 godine u 07:54h**MP****Podgorica****Načelnica****Sanja Bojanić**



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

DOO "KONTRAST STUDIO"

PODGORICA
Bul. Sv. Petra Cetinjskog, br. 13

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



NAČELNICA
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim je **Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0657694 / 006, **izvršni direktor: Luka Vujović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POLISA - RAČUN POL-00274221

Zastupnik:	Potpara Slavica, 80-302		
Ugovarač			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	04.11.2024 (24:00) - 04.11.2025 (24:00)	Period obračuna	04.11.2024 - 04.11.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj:UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:35.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00274221

Datum štampe: 04.11.2024 15:50

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 04.11.2024

POLISA: POL-00274221

Datum štampe: 04.11.2024 15:50

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

LUKA VUJOVIĆ

PODGORICA
Svetozara Markovića, br. 22

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, broj 386 od 12.07.2019. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-2665/2 od 20.07.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 151295 215 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "CEMA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "AE STUDIO" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "KONTRAST" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-357

Podgorica, 16.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LUKA R. VUJOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5107

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vujić, dipl.pravnica





Inženjerska komora Crne Gore

Inženjerska komora Crne Gore

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.31, PODGORICA

Tel./Fax: +38220228295

email: ing.komora@i-com.me

Web sajt: www.ingkomora.me

PIB: 02346524

PDV: 30/31-06829-3

Žiro računi:

Hipotekarna banka

520-0000000022560-04

357.

RAČUN br. 001-303

Komitent: Kontrast studio doo Podgorica

Adresa:

Država: Crna Gora

PDV broj: PIB:

Mjesto isporuke:

DPO: 16.01.2025

Rok plaćanja: 0

Datum valute: 16.01.2025

Valuta: Euro (€)

Način plaćanja: Virman

Prodavac:

Poslovna jedinica: SKA

Kod operatera: qv660sr274

Broj računa: 001-303 Datum računa: 16.01.2025

Napomena:

VUJOVIĆ LUKA

rbr.	Šifra	Opis	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Popust (%)	Popust2 (%)	%	PDV iznos	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1	2	Članarina	kom	1	150,00	150,00	0	0	0	0,00	150,00	150,00

Specifikacija iznosa PDV-a

Porez	PDV %	Osnovica	Iznos poreza
0%	0	150.00	0.00

IKOF: 5530028e1b3247d019510387df28f2cc

JIKR: be7659a4-e518-47ef-9c29-50b6b86bfa74

Broj računa: qg994tw151/303/2025/ea663qn788

Vrijeme fiskalizacije: 16.01.2025 08:21:23



Vrijednost bez PDV: 150,00

Vrijednost popusta: 0,00

Osnovica: 150,00

PDV ukupno: 0,00

Za plaćanje: 150,00

Otpremio

Primio

Fakturisao

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 11-011/25-1802/3

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	13.6.2025			
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-010/25-7649/1				

Podgorica, 12. jun 2025. godine

Na sjednici održanoj 5. juna 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Ćosovica, Opština Rožaje, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 506, KO Gornja Lovnica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 31/12), a po zahtjevu Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.** Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Ćosovica, Opština Rožaje, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 506, KO Gornja Lovnica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 31/12), po zahtjevu Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23).

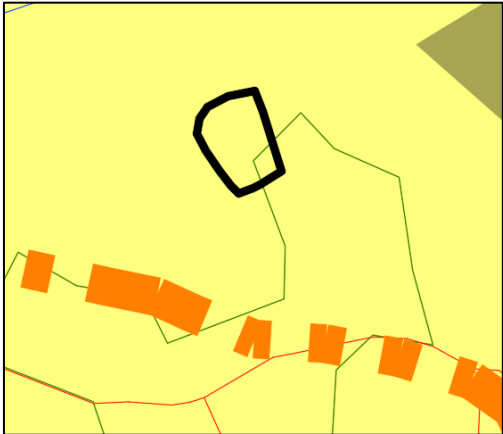
GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Prof. dr Anđela Jakšić Stojanović, ministarka prosvjete, nauke i inovacija
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku



1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2	za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Ćosovica, Opština Rožaje, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 506 KO Gornja Lovnica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. br. 31/12).
3	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA
4	POSTOJEĆE STANJE
	<p>Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Katastarska parcela br. 506 KO Gornja Lovnica, PJ Rožaje, evidentirana u Listu nepokretnosti 347 – prepis, način korišćenja – škola za osnovno obrazovanje površine 75 m², livada 7.klase površine 1079 m², svojina – Crna Gora – Subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, upravljanje JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Ćosovica. <p>Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjene u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu.</p> <p>Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. br. 31/12).</p> <div data-bbox="450 1285 1303 1825" data-label="Image"> </div> <p>Slika: Izvod iz Geoportala</p> <p>Ubrzani razvoj, koji se ovim Planom koncipira, predpostavlja razvoj društvenih djelatnosti na nivo koji nameće potreban međuzavistan odnos. Opšti društveni-ekonomski prosperitet u prostoru nije moguć bez odgovarajućeg razvoja: školstva, zdrastva, kulture, državnih uprava, odnosno obrnuto sve društvene djelatnosti se ne mogu razvijati na željeni način u nerazvijenom statusu. Razvoj društvenih djelatnosti i prostorni razmještaj objekata prilagođen je demografskim stanjima – projekcijama razvoja i potrebama stanovništva u centru lokalne samouprave, sekundarnih</p>

	<p>centara i primarnih naselja.</p> <p>Školski sistem, na prostoru Opštine, kao postojeće stanje koncipiran je na nivou ekonomskog statusa Crne Gore i Opštine Rožaje i u takvoj međuzavisnosti on je održiv i nije razvojno ograničenje. Naime, njegovo unapređenje je relativno lako imajući u vidu da postoji veoma solidna prostorna, kadrovska struktura kao i duga vremenska tradicija.</p> <p>Pitanje neke od visokoškolskih ustanova u Rožajama biće predmet u vremenu koje slijedi, uz detaljnije elaboracije. Privatne ustanove ili ustanove u privatno javnom partnerstvu, svih nivoa, koje korespondiraju sa potrebama i ciljevima razvoja, biće poželjne, bilo u okviru prenamjene postojećih objekata druge namjene ili izgradnje novih.</p> <p>Izgradnja planirane putne infrastrukture značajno bi popravila uslove školovanja sa seoskog područja, jer bi se novim komunikacijama do centra Opštine višestruko sigurnije i kraće dolazilo nego danas – i to javnim prevozom. U takvoj varijanti, napr., u srednje škole u gradu mogli bi ići od svojih kuća i stanovnici Bukovice i Paučine, što u sadašnjim uslovima nije moguće.</p> <p>Izmještanje magistrale i Pečkog puta iz području grada znatno će povećati stepen pristupačnosti i sigurnosti za sve gradske škole.</p> <p>Razvoj školstva ići će prioritetno u smjeru adaptacije, dogradnje i nadogradnje i opremanja školskih objekata, u skladu sa sprovođenjem programa.</p>
5	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena lokacije
	<p>Prema grafičkog priloga br.5 PUP Opštine Rožaje – opšta namjena površina (Model A) predmetna lokacija je namjene površine naselja.</p>  <p>Lokaciju na kojoj je predviđena rekonstrukcija objekta školstva – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Čosovica, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 506 KO Gornja Lovnica.</p> <p>Površina predmetne lokacije iznosi 1144 m² (prema listu nepokretnosti)</p> <p>Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. br. 31/12).</p> <p>Ciljevi razvoja osnovnog obrazovanja u narednom planskom periodu su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Očuvati mrežu osnovnih škola na seoskom području u što većem opsegu, - Povećati standard fizičkog prostora na 6 m² po učeniku i kvalitet usluga na urbanom području; - Omogućiti dobru dostupnost do škola u urbanom području (800 metara ili 10 min. pješke), u ruralnim područjima omogućiti dostupnost do većih škola uvođenjem školskih autobusa ili kombija; - Distribuciju novih škola i širenje postojećih mora pratiti migraciona kretanja;

	<ul style="list-style-type: none"> - Prilikom lociranja škola treba voditi računa o lokacijama koje čine značajnu tačku susreta više konekcija, - Prioritetno tražiti rješenja u adaptacijama i dogradnji postojećih kapaciteta, - Izgradnjom i uređenjem novih površina obezbijediti rad osnovnih škola u dvije smjene. <p>Osnovna pravila građenja i uređenja ovih površina-objekata uspostavljaju se primjenom standarda za otvoreni prostor i slobodne površine, u zavisnosti od značaja i namjene objekta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spratnost i tip objekta zavisi od njegove namjene, a mora se prilagoditi uslovima lokacije i funkcije; - Dvorište-kompleks mora se prilagoditi funkciji objekta i okruženju; - Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti proizilaze iz propisanih normative za zatvoreni i otvoreni prostor; - U okviru zona stanovanja mogu se graditi objekti u privatnom vlasništvu, uz uslov da zadovoljavaju normative i kriterijume namjene i uslove okruženja. <p>Najmanje 20 % površine mora biti očuvano kao prirodno ili uređeno zelenilo.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). - Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6. - Projektnu dokumentaciju i arhitektonska rješenja raditi u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja ("Sl.list RCG", br. 040/06) <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
5.2.	Pravila parcelacije
	<p>Građevinska linija je linija utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele.</p> <p>Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5 m od regulacione linije; Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom);</p>
6	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Objekti moraju biti projektovani i građeni u skladu sa uslovima koji važe za područje potresne opasnosti 7 stepena po MSC skali.</p> <p>Područja poplava</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na plavnom području se ograničavaju sve djelatnosti i sve intervencije u prostoru koje mogu imati štete i štetno uticati na vode, vodna i priobalna područja, ili povećati poplavnu

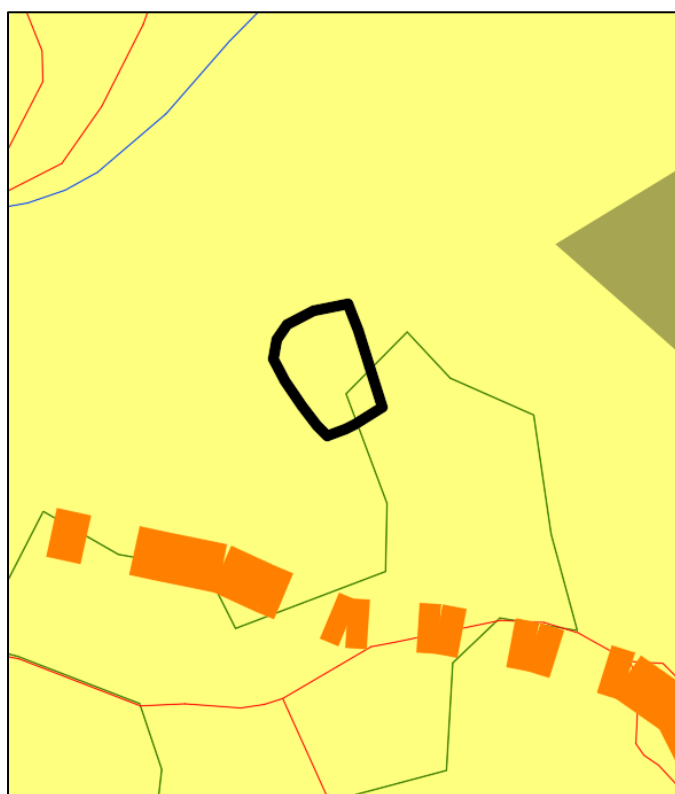
	<p>ugroženost područja, osim intervencija, koje su namijenjene zaštititi od štetnog dejstva vode.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Izgradnja na području poplava u pogledu raspoloživih podataka ugroženog područja dozvoljena je izuzetno pod uslovima nadležnog subjekta za vodoprivredu i na osnovu obrazloženja hidrološko-hidraulične analize. Za sve intervencije u području poplava potrebno je dobiti saglasnost pomenutog subjekta. 3. Regilacija korita rijeka u području grada- Ibar, Lovničke rijeke, Ibarca i Županice, sprovodiće se istovremeno sa izradom kanalizacionih sistema duž njihovih vodotoka. Izgradnja u plavnim područjima odobravaće se uz primjeni zaštitnih mjera i propisa. 4. Prioritetno treba izraditi lokalni plan zaštite i spašavanja za prostor opštine. <p>Erozija Intervencije u erozivnim područjima neće se sprovoditi bez poropisima definisanih procedura. Planiranje i sprovođenje tehničkih i bioloških mjera na erozivnim područjima smanjiće rizike za objekte i degradaciju zemljišta.</p> <p>Zaštita od požara</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. U fazi planiranja primjenjivati propise i tehničke normative iz oblasti zaštite od požara, u pogledu alokacije objekata i djelatnosti, infrastrukture i sl. 2. U fazi projektovanja obavezna je izrada Elaborata i Projekta zaštite od požara i obezbjeđivanje saglasnosti nadležnog Ministarstava. 3. Za objekte u kojima se skladištu, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija obavezno je dobijanje mišljenje na lokaciju nadležnog organa 4. Prioritetno treba izraditi Lokalni plan zaštite i spašavanja za prostor opštine. 5. Redovno će se održavati putevi od značaja za funkcinisanje protivpožarne djelatnosti u opštini. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) <p>Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.</p>
7	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
8	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Najmanje 20 % površine mora biti očuvano kao prirodno ili uređeno zelenilo.</p>

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; - Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; - Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; - Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.
10	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/14, 043/20, 031/21).
12	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekti u javnoj upotrebi mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno – tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV <p>Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me</p>

	Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi ("Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.	
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.	
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.	
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13, 56/13, 2/17) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15, 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <p>Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me <p>kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>	
16	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
17	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
18	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka lokacije	Katastarske parcele 506 KO Gornja Lovnica
	Površina lokacije	1144 m ² (prema listu nepokretnosti)

Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.
Maksimalna spratnost objekata	2 nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta	/
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmetne lokacije.</p> <p>Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi terba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).</p> <p>Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.</p> <p>Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> – širina rampe po pravcu min. 2,75 m; – slobodna visina garaže prema važećim propisima – dimenzije PM min. 2,5x5,0 m; – širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m; – podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene – rampe se mogu zamijeniti garažnim liftovima – primijeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije). <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama min. 2,3x4,80 odnosno max. 2,5x5,0 m sa oivičenjem istih.</p> <p>Površine naselja - Površine naselja koriste se na način da se prostorno i funkcionalno unaprijeđuje kvalitet životnih uslova u naselju, susjednim naseljima, opštini, regionu i državi.</p> <p>Površine naselja se :</p> <ul style="list-style-type: none"> – organizuju i koriste racionalno i svrsishodno, planiraju, razvijaju i uređuju u skladu sa sadašnjim i budućim potrebama, tj. principima kontinuiranog razvoja, – namjenjuju svim društvenim grupama, bez diskriminacije – oblikuju u skladu sa prirodom i stvorenom osnovom, – štite od svih oblika zagađivanja, – opremaju javnim objektima i prostorima, u skladu sa značajem i funkcijom, – štite i šuvaju kao simbol prošlosti, sadašnjosti u budućnosti. <p>U građevinskom području naselja uspostavljaju se ovim planom opštim uslovi – pravila za uređenje i izgradnju kao smjernice za urbanističku organizaciju, uređenje i oblikovanje naselja.</p> <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> • Očekivani energetske razvoj treba da se osloni na iste one stubove koji su prepoznati u politici razvoja energetike Crne Gore i EU zemalja a to su: 	

	<p>(1) energetska efikasnost, i (2) obnovljivi izvori energije. Na taj način kompletan process razvoja čini orživim.</p> <ul style="list-style-type: none"> Izgradnja i rekonstrukcija objekata se mora vršiti u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada Sl. list Crne Gore, broj 23/2013 od 27.5.2013. god. energetske efikasnog, ekonomičnog i sigurnog upravljanja instalacijama objekta. <p>Objekte je neophodno graditi uz maksimalnu energetske efikasnost koristeći lokalne obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, voda) uz racionalnu upotrebu električne energije. Kao jedna od najznačajnijih mjera uštede i kontrole potrošnje električne energije, predlaže se upotreba centralizovanih sistema za monitoring i automatsko upravljanje potrošnjom električne energije.</p>
19	<p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dopis br. 01-917-152/25 od 07.03.2025.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Rožaje; Mišljenje br. 07-332/25-90/1 od 06.03.2025.godine, izdato od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje; Dopis br.03-D-668/2 od 10.03.2025.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životnu sredinu; Mišljenje br. 08-332/25-70/1 od 10.03.2025.godine, izdato od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Rožaje; Dopis br. 30-20-03-796 od 10.03.2025.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o. Podgorica; Dopis br. 05-16-156 od 11.03.2025.godine, izdato od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o.; Mišljenje br. UP I-03-041/25-116/3 od 26.03.2025.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara; Mišljenje br. 13-236/25-11122/2 od 08.05.2025.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, Ministarstva unutrašnjih poslova;



<p>..... Granica PUP-a</p> <p>..... Granica GUP-a</p> <p>Saobraćajna infrastruktura</p> <p>— Magistralna saobraćajnica</p> <p>— Regionalna saobraćajnica</p> <p>— Lokalni put</p> <p>..... Planirana saobraćajnica</p> <p>..... Planirana saobraćajnica - dugoročan razvoj</p>	<p>..... Granica regionalnog parka (PPCG)</p> <p>— Energetski vod višeg reda</p> <p>Vodne površine</p> <p>— Rijeka od državnog značaja</p> <p>— Rijeka od lokalnog značaja</p> <p>— Potok</p> <p>● Vodoizvor</p>	<p>□ Površine naselja</p> <p>□ Površine šuma</p> <p>□ Površine zaštićenih šuma</p> <p>□ Zelene i rekreacione površine (travnjaci, livade, poljoprivredne površine...)</p> <p>□ Ostale površine (goleti, kamenjari...)</p> <p>□ Koncesione površine (šljunak)</p> <p>□ Površine turizma</p>	<p>✕ Granični prelaz</p> <p>⬮ Benzinska stanica</p> <p>— Ski staza</p> <p>□ Stočna pijaca</p>	<p>○ Postojeće odlagalište otpada</p> <p>PPG Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda</p> <p>TS Transfer stanica</p> <p>○ Odlagalište za mulj</p> <p>○ podsojeđe odlagalište čvrstog otpada</p> <p>○ alternativno privremeno odlagalište švr. otpada</p>
--	--	--	---	--

Grafički prilog br.5 PUP Opštine Rožaje – opšta namjena površina (Model A)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10.03.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	27-687	2	



Crna Gora

Uprava za nekretnine
Područna jedinica Rožaje

Adresa: UL Maršala Tita bb
84310 Rožaje, Crna Gora
tel: +382 51 272 051
rozaje@uzn.gov.me

Broj:01-917-152/25

Rožaje, 07.03.2025. godine

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
n/r Marini Izgarević Pavićević

Podgorica

VEZA: Vaša akt br. 06-333/25-687/2 od 26.02.2025. godine

Poštovani, postupajući po Vašem zahtjevu broj gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam traženo.

S poštovanjem,

PRILOG:

- List nepokretnosti br. 347 KO Donja Lovnica



Na čelnik
Edvin Š. Honsić dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA ROŽAJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 113-919-557/2025
Datum: 07.03.2025
KO: GORNJA LOVNICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Podgorica, za potrebe za uzdavanje urbanističko - tehničkih uslova izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 347 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
506			5 22	27/01/2014	KRČEVINA	Livada 7. klase PRAVNI PROPIS		1069	2.24
506	1		5 22	27/01/2014	KRČEVINA	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS		75	0.00
1144									2.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000009999999 0	JU OŠ DONJA LOVNICA DONJA LOVNICA Donja Lovnica 0	Upravljanje	1/1
6151000000309	VLADA CRNE GORE Bulevar Svetog Petra Cetinjskog Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
506		1	Škola za osnovno obrazovanje GRADENJE	0	p 75	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje 1/1 JU OŠ DONJA LOVNICA 0000009999999 DONJA LOVNICA Donja Lovnica 0 Raspolaganje 0 VLADA CRNE GORE 1/1 6151000000309 Bulevar Svetog Petra Cetinjskog

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Načelnik:

[Signature]
Honsić Š. Edvin, dipl.pravnik





Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 11.03.2025				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/25	687/3			

Adresa: ul. Maršala Tita br.1,
84310 Rožaje, Crna Gora
mail: urbanizamrožaje@t-com.me
tel: +38251-275-445

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj: 07-332/25-90/1

Rožaje, 06.03.2025.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje postupajući po zahtjevu br. 06-333/25-687/207-332-90 Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ "Donja Lovnica", PO Čosovica, opština Rožaje, na lokaciji koju čine katastarska parcela br. 506 KO Gornja Lovnica, opština Rožaje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 31/12), a u vezi sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), dajemo slijedeće:

MIŠLJENJE

Dajemo pozitivno mišljenje i saglasni smo sa Nacrtom Urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ "Donja Lovnica", PO Čosovica, opština Rožaje na lokaciji koju čine katastarska parcela 506 KO Gornja Lovnica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 31/12).

Samostalna Savjetnica I za uređenje prostora
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.građ.

Nezerija Kurtagić

VD Sekretara
Ismet Hadžić, dipl.ecc.



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-668/2

Primljeno:	12.03.2025		
Visa znan	Radni broj	Priog	Vrijednost
06-333/25-687/4			

Podgorica, 10.03.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-668/1 od 04.03.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-687/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Čosovica, na katastarskoj parceli br. 506 KO Gornja Lovnica, opština Rožaje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje („Sl. list CG – opštinski propis), u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi površinu objekta koji se rekonstruiše.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina objekta koji se rekonstruiše veća od 1000 m², onda je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana površina objekta koji se rekonstruiše iznosi manje od 1000 m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

[Signature]



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora

OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za stambeno komunalne
poslove i saobraćaj

Broj: 08-332/25-70/1

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Upravnim tijelima				
Primljeno:	12.03.2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-687/5				
Adresa: ul. Maršala Tita br. 1.				

Adresa: ul. Maršala Tita br. 1.

84310 Rožaje, Crna Gora

e-mail: saobracaj.opstinarožaje@gmail.com

web: www.rozaje.me

Rožaje 10-03-2025

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade br. 19

81000 Podgorica, Crna Gora

**Predmet: DOSTAVLJANJE MIŠLJENJA NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH
USLOVA za izradu tehničke dokumentacije**

Veza: Vaš dopis broj: 06-333/25-687/2 od 26.02.2025. god.

Poštovani,

Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj je dostavljen zahtjev od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 06-333/25-687/2 od 26.02.2025. god zaveden u opštini Rožaje pod brojem: 08-332/25-70 dana 05.03.2025. godine, u kojem se navodi da je Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija dostavilo zahtjev br: 09/1-03-603/25-4081/7 od 21.01.2025. godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja - JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Čosovica, opština Rožaje, na lokaciji koju čini katastarska parcela br.506 KO Gornja Lovnica, u zahvatu PUP-a Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, br 31/12.).

S navedenim u vezi, dostavljen je na mišljenje Nacrt urbanističko –tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju navedenog objekta, a u skladu sa odredbom člana 218a stav 2 Zakona o planiranju prostora i i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“. br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23).

Obzirom na gore navedeno dajemo **pozitivno** mišljenje na Nacrt urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Čosovica, Opština Rožaje.

S poštovanjem

Obrađivač,

Samostalni savjetnik II za saobraćaj i putnu infrastrukturu

Semir Đozović, spec.struk.ing.saob

Semir Đozović




VD Sekretar

Ajmel Kalač, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- Naslovu
- Arhivi
- Predmetu

Primljeno: 13.03.2025				
Org. id	Služba	Ime	Prezime	Jednost
06-333/25-687/6				

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-03-796 U Beranama 12.03.2025. godine
---	--	---

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 06-333/25-687/2 od 26.02.2025.godine (zavodni broj CEDIS-a 10-10-6349 od 05.03.2025.godine), podnietog na osnovu pokrenutog postupka **MINISTARSTVA PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za **rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Čosovica, opština Rožaje, na lokaciji koju čini KP 506 KO Gornja Lovnica, u zahvatu PUP-a Opštine Rožaje**, obavještavamo vas da je CEDIS saglasan sa dostavljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova, uz sljedeće izmjene:

Iz Tačke 15.1. (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“), potrebno je ukloniti rečenicu „Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi (Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napaja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole“, obzirom da ista ne odgovara namjeni objekta, kao i istu dopuniti rečenicom: „Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora“.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 3


Po Ovlaštenju br. 10-10-12-8 od 30.01.2025. godine

03

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a

D.O.O."Vodovod i kanalizacija "

Br 05-16-156

Rožaje 11.03 2025. god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno: <u>13.03.2025</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>06-333/25-687/7</u>				



CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine

Na osnovu Vašeg zahtjeva br.06-333/25 -687 /2 a koji se odnosi na traženo mišljenje za izdavanje urbanističko –tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja –JU OŠ „Donja Lovnica“ PO Ćosovica ,Opština Rožaje ,na lokaciji koju čini kat.par.br.506 KO Gornja Lovnica ,u zahvatu PUP-a Opština Rožaje („Sl.list CG –opštinski propisi „,br.31 /12) kao sto je dato u Urbanističko –tehničkim uslovima stavka 15 tačka 2 tj .USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekta a koji se **ne mogu priključiti** na gradsku infrastrukturu jer na ovom lokalitetu ne postoji izgrađena gradska vodovodna i kanalizaciona infrastruktura .

S Poštovanjem





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 08.07.2025				
Org. št.	Op. št.	Priloga	Prilog	Vrijednost
		06-333/25-687/8		

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-041/25-116/3

Cetinje, 26. 03. 2025. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-687/2 od 26.02.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/25-116/1 od 06.03.2025. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Ćosovica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218a Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni zahtjev konstatovano je da lokaciju za rekonstrukciju predmetnog objekta čini kat. parcele br. 506 KO Gornja Lovnica, Opština Rožaje.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Rožaje nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije rekonstrukcije predmetnog objekta potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradio:

Marko Bulatović, arhitekta

DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 09.05.2025				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-687/2				



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-11122/2

Podgorica, 08.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-687/2 od 26.02.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-11122/1 dana, 04.03.2025.godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja - JU OŠ "Donja Lovnica" PO Čosovica, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 506 K.O. Gornja Lovnica, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi, br. 31/12), opština Rožaje, po podnosiocu zahtjeva MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA., Broj: 13-236/25-11122/2 od 08.05.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Miroslav Bešović



Broj: 13-236/25-11122/2

Podgorica, 08.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-687/2 od 26.02.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-11122/1 dana, 04.03.2025.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja - JU OŠ "Donja Lovnica" PO Čosovica, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 506 K.O. Gornja Lovnica, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi, br. 31/12), opština Rožaje, podnosilac zahtjeva Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija.

Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za rekonstrukciju objekta obrazovanja - JU OŠ "Donja Lovnica" PO Čosovica, **uz uslov da se isti dopuni sljedećim:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, **izraditi - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji nijesu navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova), - Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br. 18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima - standardima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu - grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović

PROJEKTNI ZADATAK

*Za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta
rekonstrukcije i dogradnje JU OŠ „Donja Lovnica“
Rožaje, na kat. Parc br. 506 u zahvatu PUPa – Opština
Rožaje, izmjene i dopune („Sl.list CG – opštinski propisi“
br.2/17)*



Sadržaj

1. UVODNI DIO	3
1.1. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije	3
1.2. Podloge za izradu tehničke dokumentacije koje obezbjeđuje Investitor	3
2. PROJEKTNII ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE I UREĐENJA TERENA	4
2.1. Predmet projektnog zadatka	4
2.2. Opis lokacije	4
2.3. Elementi za projektovanje	5
2.4. Uređenje dvorišta predškolske ustanove	5
2.5. Funkcionalni aspekti.....	5
2.6. Pregled prostorija osnovne škole	5
2.7. Konstruktivni sistem	6
2.8. Materijalizacija	6
2.9. Energetska efikasnost.....	7
3. SMJERNICE KOJE TREBA IMATI U VIDU PRILIKOM IZRADE IDEJNOG RJEŠENJA, A KOJE SE TIČU OSTALIH FAZA TOKOM IZRADE GLAVNOG PROJEKTA.....	7
3.1. Smjernice vezane za mašinske instalacije	7
3.2. Smjernice vezane za elektrotehničke instalacije jake struje	8
3.3. Smjernice vezane za elektrotehničke instalacije slabe struje	8
3.4. Smjernice vezane za hidrotehničke instalacije	8
3.5. Smjernice za projekat zaštite od požara	9
4. ZAVRŠNE ODREDBE	9
4.1. Sadržaj projektne dokumentacije.....	9
4.2. Uslovi obrade tehničke dokumentacije	10
4.3. Završne odredbe	10



1. UVODNI DIO

OBJEKAT: Osnovna škola spratnosti P

LOKACIJA: kat. parc br. 506 u zahvatu PUP – Opština Rožaje, izmjene i dopune („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.2/17)

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI: Broj 1055-187/7 od 24.02.2017. godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma

INVESTITOR: Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore

1.1. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj ovog projektnog zadatka je, analizirajući prostorne mogućnosti i prostorna ograničenja predviđene lokacije, izraditi idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije i dogradnje osnovne škole JU OŠ "Donja Lovnica", opština Rožaje. Na osnovu ovog idejnog rješenja pristupiće se daljoj izradi tehničke dokumentacije, odnosno glavnog projekta.

U okviru idejnog rješenja, projektant je obavezan da pripremi svu tekstualnu, grafičku i numeričku dokumentaciju, u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, broj 44/18 i 43/19).

1.2. Podloge za izradu tehničke dokumentacije koje obezbjeđuje Investitor

Podloge za izradu tehničke dokumentacije:

- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 1055-187/7 od 24.02.2017. godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma
- Pravilnik o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Službeni list Crne Gore" br. 40 od 22. juna 2006. godine)

Projektant je u obavezi da prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje. Takođe, da sprovede geološko istraživanje terena i u skladu sa „Elaboratom o detaljnim geotehničkim istraživanjima“ definiše seizmičke zone, a sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom, kao i da izradi geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta.



2. PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE I UREĐENJA TERENA

2.1. Predmet projektnog zadatka

Za potrebe investitora Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, potrebno je na osnovu ovog projektnog zadatka izraditi idejno rješenje i glavni projekat rekonstrukcije i dogradnje osnovne škole JU OŠ "Donja Lovnica", opština Rožaje. Planirani objekat je bruto razvijene površine do 150,00 m², a mora biti isprojektovan u svemu prema:

- Urbanističko-tehničkim uslovima, broj 1055-187/7 od 24.02.2017. godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma
- Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Službeni list Crne Gore" br. 40 od 22. juna 2006. godine),
- Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23)
- Važećoj pravnoj regulativi iz oblasti uređenja prostora i građenja objekata.

2.2. Opis lokacije



Slika 1: Orto foto snimak lokacije (izvor geoporal)

Predmetna lokacija kat. parc. broj 506 nalazi se u selu Čosovica, na kojoj postoji školski objekat koji treba tretirati ovim projektom.

Prostor planiran za izgradnju je u nagibu. Saobraćajni pristup objektu osnovne škole treba riješiti u skladu sa funkcionalnim potrebama objekta, u svemu usklađeno sa PUP- om – Opština Rožaje, izmjene i dopune („Sl.list CG – opštinski propisi" br.2/17).



2.3 Elementi za projektovanje

Arhitektonsko rješenje potrebno je uraditi u skladu sa projektnim zadatkom i Urbanističko-tehničkim uslovima i ostalom važećom pravnom regulativom iz oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata.

2.4. Uređenje dvorišta predškolske ustanove

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora urbanističke parcele pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platoe oko objekta, igrališta, uređenje zelenih površina, pješačke i kolske prilaze objektu, te pristupne puteve za vatrogasna vozila. Projektovane komunikacije moraju biti funkcionalne i omogućiti nesmetano kretanje pješaka i lica sa posebnim potrebama. Projektom je potrebno obezbijediti normalno funkcionisanje saobraćaja oko objekta, interne saobraćajnice, priključenje na planiranu ili postojeću uličnu mrežu, kao i parking prostor kapaciteta u skladu sa potrebama korisnika i posjetilaca, a sve u skladu sa funkcijom planiranog objekta i urbanističko-tehničkim uslovima.

Školski kompleks potrebno je parterno i pejzažno urediti u skladu sa klimatskim uslovima. Površina slobodnih površina školskog kompleksa, koje uključuju školsko dvorište i sportske terene, treba biti najmanje 20 m² po učeniku u jednoj smjeni. Projektovanje treba vršiti u skladu sa propisima i normama za ovu vrstu objekata.

Dvorišni prostor je namijenjen boravku i aktivnostima učenika, što podrazumijeva sport, nastavu na otvorenom, kao i odmor u prijatnom ambijentu. Cijelu parcelu treba ozeleniti u najvećoj mogućoj mjeri, kako bi se tokom toplijih godišnjih perioda obezbijedio prijatan boravak u zasjenčenim zonama.

2.5 Funkcionalni aspekti

Objekat treba da bude savremeno, reprezentativno zdanje, u skladu sa njegovom namjenom, što se može postići kako spoljnim izgledom, tako i kroz funkcionalno rješenje i sam utisak koji bi ostavio unutrašnji prostor.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a u svrši što boljeg razumijevanja obrazovnog sistema i adekvatne prostorne organizacije novoprojektovane škole, neophodno je detaljno proučiti *Pravilnik o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Službeni list Crne Gore, br. 40 od 22. juna 2006. godine)*.

Svijetla visina svih nastavnih prostorija za adekvatnu kubaturu vazduha iznosi minimalno 3m; od navedene odstupa se samo pri izgradnji sale za fizičko vaspitanje (minimalna svijetla visina je 7m).

2.6. Pregled prostorija osnovne škole

Osnovni prostorni zahtjevi:

- Dvije matične učionice
- Zbornica
- Čajna kuhinja
- Sanitarni čvor za nastavnike i za učenike
- Kotlarnica



Sanitarije u školi se grade prema broju učenika. Raspored sanitarija u zgradi zavisi od broja korisnika (učenika i zaposlenih) po spratovima. Određivanje kapaciteta vrši se prema *Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Službeni list Crne Gore, br. 40 od 22. juna 2006. godine)*.

Vertikalne i horizontalne komunikacije moraju biti dimenzionisane u skladu sa kapacitetom prostora, minimalne širine 1,20 m.

Obavezno je prilagođavanje svih sadržaja osobama smanjene pokretljivosti i osobama s invaliditetom, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

2.7. Konstruktivni sistem

Izborom primarnog konstruktivnog sistema i tehnologije gradnje treba na što ekonomičniji i tehnološki napredniji način odgovoriti potrebama izgradnje školskog kompleksa.

Konstruktivnim rješenjem ne smije doći do ograničavanja prostora i njegove funkcionalnosti, posebno kada je u pitanju fleksibilnost i dugovječnost korišćenja.

Konstruktivni sistem mora biti siguran, stabilan, racionalan, otporan na seizmičke uticaje, dimenzionisan u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a sve u skladu sa trenutnim stanje postojećeg objekta. Predvidjeti konstruktivni sistem koji će omogućiti fleksibilnu namjenu prostora i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

Očekivano bi bilo da se zbog racionalnosti i ekonomičnosti izgradnje projektantski teži AB skeletnom sistemu sa AB stubovima, gredama i međuspratnim tavanicama, odnosno AB temeljima samcima, povezanim sa AB temeljnim gredama u jednu konstruktivnu cjelinu.

Dubinu fundiranja temelja i izbor vrste temelja predvidjeti u sljedećoj fazi izrade tehničke dokumentacije- glavnim projektom konstrukcije, u skladu sa izborom konstruktivnog sistema, trenutnim stanjem postojećeg objekta i geološkim karakteristikama tla.

Konstrukciju objekta, nagib krova, kao i tip krovnog pokrivača potrebno je uskladiti sa urbanističko-tehničkim uslovima i klimatskim uslovima lokacije.

2.8. Materijalizacija

Rješenja relevantnih pitanja materijalizacije objekta osnovne škole definišu se u tekstualnom i grafičkom dijelu dokumentacije.

Za spoljašnju obradu fasade odabrati kvalitetne materijale, otporne na atmosferske uticaje i lake za održavanje. Pri odabiru materijala treba voditi računa o energetske efikasnosti materijala i smanjenju štetnih uticaja na životnu sredinu, takođe izbor bi trebao biti racionalan i ekonomičan. Upotrebom kvalitetnih materijala hidroizolacije i termoizolacije svesti na minimum toplotne gubitke i stvoriti prijatan ambijent za boravak i rad.

Za unutrašnju obradu odabrati materijale u skladu sa namjenom prostorija, kvalitetne, postojeane na habanje i lake za održavanje.



2.9. Energetska efikasnost

Arhitektonski aspekti energetske efikasnosti

U okviru arhitektonskih aspekata vezanih za energetske efikasnost, potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskoj formi, geometrijskim i strukturnim karakteristikama omotača zgrade, kao i dispoziciji predviđenih sadržaja, u odnosu na orijentaciju, što se naročito odnosi na sljedeće parametre:

- odnos površina punih (neprovidnih) i zastakljenih (providnih) djelova omotača zgrade, u sprezi sa orijentacijom objekta i pozicijom njegovih sadržaja;
- toplotnu izolaciju omotača zgrade (fasade, krova i ukopanih elemenata omotača) u skladu sa evropskim standardima;
- karakteristike zastakljenih djelova omotača – prozorskih konstrukcija, staklenih stijena u skladu sa aktuelnim tehnološkim rješenjima, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti arhitektonskim elementima za kontrolu prirodnog osvijetljenja i kontrolu zagrijavanja prostora usljed sunčevog zračenja;
- strukturu sastava fasada i krova, kao višeslojnih konstrukcija, u skladu sa orijentacijom i klimatskim uslovima lokacije

U cilju verifikacije i afirmacije predloženog pristupa i principa projektovanja, konsultovati važeću regulativu za oblast energetske efikasnosti zgrada, u prvom redu *Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore, broj 23/2013" od 27.5.2013. god.)*

3. SMJERNICE KOJE TREBA IMATI U VIDU PRILIKOM IZRADE IDEJNOG RJEŠENJA, A KOJE SE TIČU OSTALIH FAZA TOKOM IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

3.1. Smjernice vezane za mašinske instalacije

Idejno rješenje će biti osnova za izradu glavnog projekta termotehničkih instalacija, kojim treba predvidjeti savremena rješenja i opremu koja obezbjeđuje visoke standarde. Moraju se obezbijediti racionalna tehnička rješenja kako u investicionom tako i u eksploatacionom pogledu, koristeći savremena svjetska dostignuća, posebno u pogledu racionalnog korišćenja energije.

Potrebno je projektovati kotlarnicu u sklopu objekta. Kao izvor toplotne energije projektovati kotao na pelet pri $t_u/t_i=80/60^{\circ}\text{C}$. Kotao se postavlja na plivajući temelj, koji odvaja kotao od ostatka objekta u cilju sprječavanja prenosa vibracija. Projektom predvidjeti prostoriju za smještaj kotla i peleta. Uz kotao predvidjeti i automatiku sa regulatorom (regulator usaglašen sa proizvođačem i tipom kotla) i svim potrebni sensorima za vođenje polaznog voda kotla u zavisnosti od spoljne temperature, te akumulator toplote koji je ujedno i hidraulička skretnica.

Prilikom projektovanja predvidjeti ugradnju ultrazvučnog mjerila utroška toplotne energije sa baterijskim napajanjem i ugrađenim M-bus modulom za daljinsko očitavanje podataka, sa svim neophodnim certifikatima.

Za cirkulaciju vode kroz kotao i kroz objekat predvidjeti ugradnju cirkulacionih pumpi koje trebaju biti sa toplotnom izolacijom kućišta, energetske klase A, sa frekventnom regulacijom broja obrtaja, sa regulatorom integrisanim u kontrolnu kutiju, kontrolnom pločom sa TFT displejom, sensorima diferencijalnog pritiska i temperature, zračnim hlađenjem elektroničkih dijelova i funkcijama prilagođavanja protoka, regulisanja odnosa i postojanosti pritiska, regulisanja postojanosti temperature i automatskim podešavanjem na noćni rad.



Predvidjeti zatvoreni ekspanzioni sistem koji posebno štiti kotao, a posebno sistem u objektu. U okviru projekta potrebno predvidjeti i unutrašnji razvod sistema grijanja. Predvidjeti radijatorsko grijanje, aluminijumskim radijatorima sa termostatskom antivandal glavom i podventilom. Cijevni razvod projektovati čeličnim steel press cijevima. Prilikom projektovanja strogo voditi računa o propisanim mjerama zaštite od požara i eksplozija. Primijeniti materijale i fasadne elemente koji će spriječiti prenos eventualnog požara, obezbijediti prirodno osvjjetljenje i ventilaciju prostora. Projektom predvidjeti opremanje prostora PP aparatima.

3.2. Smjernice vezane za elektrotehničke instalacije jake struje

Elektrotehničkim projektom potrebno je projektovati unutrašnje elektroinstalacije i instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja – gromobranske instalacije.

Napajanje električnom energijom treba biti u skladu sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima.

U svim prostorijama predviđa se odgovarajuća instalacija električnog osvjjetljenja, vodeći računa o preporučenim vrijednostima optimalnog nivoa osvjjetljenosti u skladu sa namjenom prostorije i uslovima montaže. Predviđaju se svjetiljke sa LED izvorom svjetla.

Predviđa se osvjjetljenje u sklopu uređenja terena sa pristupnim saobraćajnicama i parking prostorima. U svim prostorijama predviđa se dovoljan broj monofaznih utičnica. U objektu se predviđa i sigurnosna rasvjeta: panična i evakuaciona sa sopstvenim izvorom napajanja (Aku-baterije), u skladu sa protivpožarnim elaboratom i propisima i pravilima struke.

Predviđa se projektovanje instalacija za izjednačavanje potencijala, kao i rezervno napajanje objekta.

3.3. Smjernice vezane za elektrotehnicke instalacije slabe struje

Prema tehničkim preporukama, standardima i iskustvima za projektovanje ove vrste objekata bice potrebno predvidjeti sljedeće sisteme:

- Sistem SKS i telefonije
- Aktivna mrežna oprema
- Instalacija sistema za distribuciju RTV/SAT signala
- Sistem evakuacionog ozvučenja
- Sistem kontrole pristupa
- Instalacija IP video nadzora
- Instalacija sistema dojava požara i protivprovalni sistem
- Instalacija sistema dojava poplave
- Instalacija sistema SOS

3.4. Smjernice vezane za hidrotehničke instalacije

U objektu ce biti potrebno predvidjeti:

- vodovodnu mrežu hladne vode
- vodovodnu mrežu tople vode
- vodovodnu mrežu za sanitarne potrebe
- hidrantsku mrežu,
- mrežu fekalne kanalizacije,
- mrežu atmosferske kanalizacije



3.5. Smjernice za projekat zaštite od požara

Kako je zaštita od požara sastavni dio glavnog projekta, neophodno je tokom izrade idejnog rješenja voditi računa o dimenzionisanju evakuacionih puteva.

4. ZAVRŠNE ODREDBE

4.1. Sadržaj projektne dokumentacije

Projektant se obavezuje da izradi tehničku dokumentaciju u formi koja će obezbijediti dobijanje saglasnosti glavnog državnog/gradskog arhitekta. U skladu sa pravilima struke, odabrati trajne i ekonomične materijale i opremu koja se ugrađuje, a koja će obezbijediti pouzdan rad, dugotrajnost i minimalne eksploatacione troškove.

Sastavni dio tehničke dokumentacije su:

- Opšta dokumentacija
- Tekstualna dokumentacija
- Numerička dokumentacija
- Grafička dokumentacija

Sastavni dio tehničke dokumentacije Glavnog projekta su:

- Opšta dokumentacija i projektni zadatak
- Arhitektonski projekat (sa projektom uređenja terena i projektom opremanja)
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija (sa uređenjem terena)
- Građevinski projekat saobraćaja
- Elektrotehnički projekat jake struje
- Elektrotehnički projekat slabe struje
- Mašinski projekat termotehničkih instalacija
- Mašinski projekat stabilnih instalacija za gašenje požara – sprinkler sistem
- Projekat pejzažne arhitekture
- Projekat organizacije i tehnologije građenja
- Projekat zaštite od požara
- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat energetske efikasnosti
- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (dvojezično, na crnogorskom i engleskom jeziku)
- Posebna knjiga koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslovima izvođenja za sve faze radova



4.2. Uslovi obrade tehničke dokumentacije

Tehničku dokumentaciju uraditi u elektronskoj formi i potpisati kvalifikovanim sertifikatom za kvalifikovani elektronski potpis, a u svemu saglasno sa Pravilnikom o načinu izrade, razmeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Tehnička dokumentacija izrađena u papirnoj formi, uvezuje se u potreban broj numerisanih knjiga, numerisanih stranica, složenih u format A4 (21x29,7 cm). Knjige, u tvrdom povezu, moraju biti povezane jemstvenikom koji se pečatira, kako bi zamena sastavnih delova knjiga bila onemogućena.

Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi. Celokupna grafička i numerička dokumentacija mora biti obrađena u boji i u digitalnoj formi kompatibilnoj sa programima AutoCAD i MS Office (DWG, XLS).

Izvršilac se obavezuje da preda Naručiocu 2 (dva) primerka projektne dokumentacije u analognom obliku, i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

Rešenja relevantnih pitanja materijalizacije objekta osnovne škole definisati u tekstualnom i grafičkom delu dokumentacije.

4.3. Završne odredbe

Rok za završetak idejnog rešenja je 30 dana. Projektant se obavezuje da će u slučaju negativnog mišljenja Glavnog državnog/gradskog arhitekta doraditi idejno rešenje bez naknade, u primjerenom roku. Nakon dobijanja saglasnosti na idejno rešenje, projektant je u obavezi da izradi Glavni projekat u roku od 60 dana i isti preda revidentu. Projektant se obavezuje da će u slučaju negativnog izvještaja revidenta i nakon roka koji odredi investitor, doraditi projekat.

U skladu sa pravilima struke, za sve faze odabrati ekonomične materijale i opremu koja se ugrađuje, a koja će obezbijediti pouzdan rad, dugotrajnost i minimalne eksploatacione troškove a pri tome optimizovati investiciju. Tokom rada, projektant je dužan da sarađuje sa investitorom (Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija) i redovno izvještava o napredovanju radova na projektu i o predviđenim tehničkim rješenjima.

Podgorica, septembar 2024.

Ministarka:
Prof. dr Andjela Jakšić Stojanović

ОБРАЗАЦ 4

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРОПИСИМА

ОБЈЕКАТ¹

ЛОКАЦИЈА²

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ³

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ⁴

Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња
Ловница" - Adaptacija Objekta A

кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Лука Вујовић, спец.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ урађен у и
складу са:

- Законом о изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона;
- Урбанистичко-техничким условима;
- Посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне услове за објекте;
- Правилима струке.

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујемо да су сви подаци наведени у овој
изјави истинити.

(електронски потпис одговорног пројектанта)

Лука Вујовић
за пројектанта одговорно лице (име)

(електронски потпис одговорног лица)

Подгорица, јул 2025.године
(мјесто и датум)

¹ Назив пројектованог објекта

² Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

³ Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁴ Име и презиме одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ

Постојећи објекат се налази на кат.пар.бр. 506 КО Горња Ловница, Општина Рожаје. Катастарска парцела и објекат су у власништву Владе Црне Горе, са располагањем 1/1 ЈУ ОШ Доња Ловница.

Постојећи објекат је површине 156,00 м², спратности П+1 (приземље и спрат).

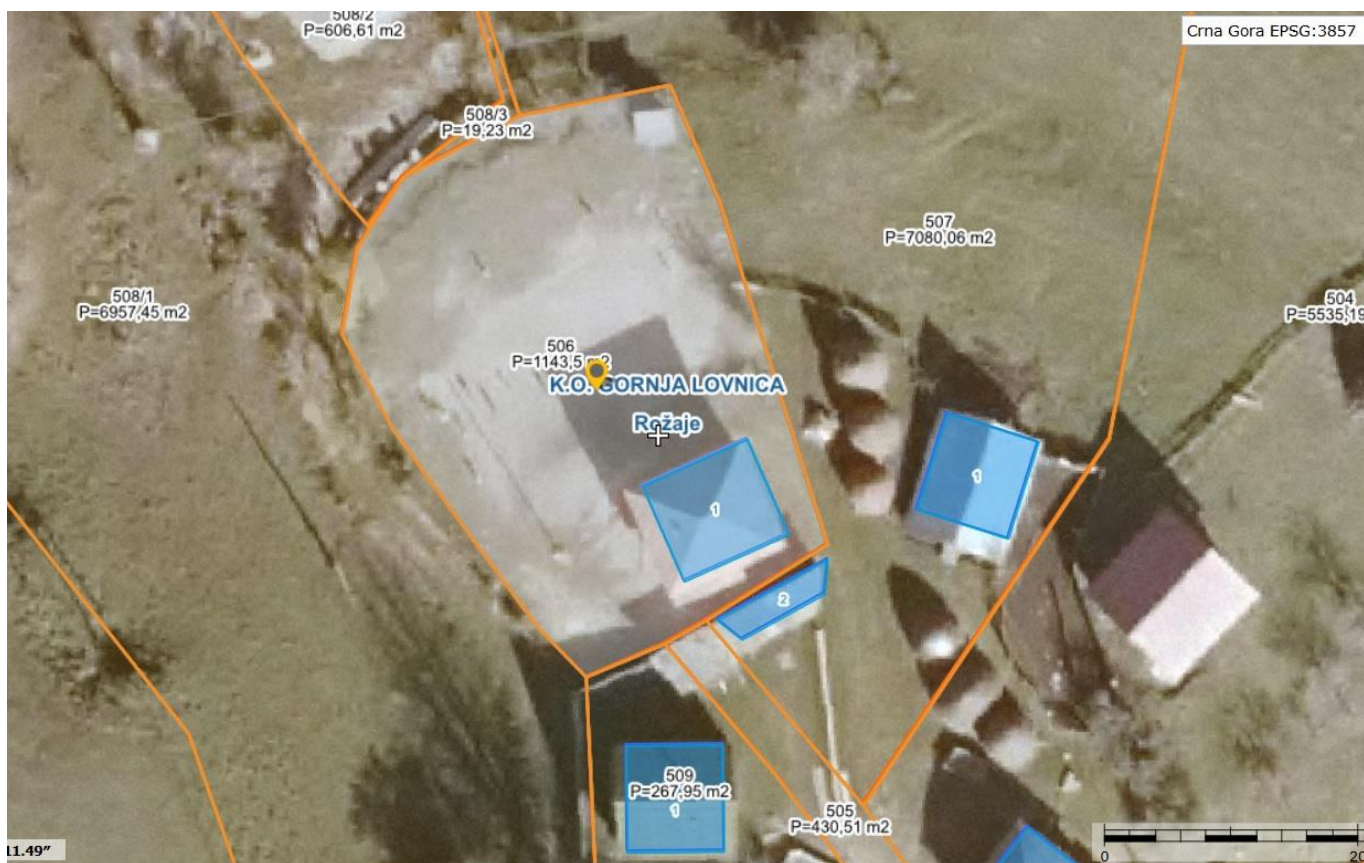
Објекат је у лошем стању, неадекватан за коришћење и предлаже се његова реконструкција.

ЛОКАЦИЈА

Предметна локације се налази на кат.пар.бр. 506 КО Горња Ловница, Општина Рожаје. Површина катастарске парцеле је 1144,00 м². За поменућу парцелу и објекат издати су урбанистичко технички услови број: 11-011/25-1802/3 од 12.06.2025.године, издати од стране Генералног секретаријата Владе Црне Горе.



Шира локација



Ужа локација

Границе катастарских парцела су дефинисане карактеристичним координатним тачкама које су дате у прилозима УТ услова. Терен је у нагибу.

ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА

Постојећи објекат је спратности П+1. У приземљу објекта се налази улаз, магацин и једна учионица. На спрату објекта се налази улазно степениште, ходник, остава, зборница и једна учионица.

У објекту нема санитарних просторија.

КОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА

Конструкција постојећег објекта је масивна систем, са дрвеним међуспратним табаницама, дрвеном кровном конструкцијом. Постојеће међуспратне конструкције су дотрајале, уз видљива оштећења.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉАШНОСТ

Са свих страна објекат малтерисан и бојан у бијелу боју, зидови су без термоизолације.

Кров на објекту је четвороводни, кровни покривач цријеп. Одводња атмосферских падавина је преко хоризонталних и вертикалних правоугаоних олука.

УНУТРАШЊОСТ

Унутрашњи зидови објекта су малтерисани, са завршном обрадом бојења у бијелој боји. Подови у објекту су дрвени, дотрајали.

ИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

На објекту нема уграђених изолација, хидроизолације и термоизолације.

СТОЛАРИЈА

Фасадна столарија је дрвена, са једноструким стаклом, дотрајала и неадекватна.

Унутрашња столарија је дрвена, дотрајала у неадекватном стању.

ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА





ОБРАЧУН ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
01	улаз	15,63 м ²	дрвени под
02	учионица 01	33,18 м ²	дрвени под
03	магацин	14,61 м ²	дрвени под
Нето површина приземља		63,42 м²	
Бруто површина приземља		75,00 м²	

СПРАТ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
04	ходник	7,86 м ²	дрвени под
05	зборница	12,15 м ²	дрвени под
06	магацин	12,15 м ²	дрвени под
07	учионица 02	30,50 м ²	дрвени под
08	степениште	5,85 м ²	дрвени под
Нето површина спрата		68,51 м²	
Бруто површина спрата		81,00 м²	

ОСТВАРЕНЕ ПОВШТИНЕ И ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПЛАНУ (ТАБЕЛА)

Урбанистички параметри	постојећи објекат	задато УТ условима
Површина кат.пар.	1144 м ²	1144 м ²
Кар.пар.бр.	кар.пар.бр. 506	кар.пар.бр. 506
Макс индекс заузетости	/	/
Макс индекс изграђености	/	/
Макс БРГП	/	/
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	5,00м од регулације улице	5,00м од регулације улице
Спратност	П+1	двије надземне етаже

ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПЛАНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Планирана је реконструкција постојећег објекта, са задржавањем дијела зидова. Реконструкција објекта је планирана због неадекватног стања објекта и прилагођавања тренутним стандардима за објекте образовања.

У складу са намјеном објекта, планирано је рушење спрата објекта и грађење приземног објекта у складу са пројектним задатком достављеним од стране Инвеститора.

На приземљу објекта је планирана изградња хола, двије учионице, зборнице, тоалета, техничке просторије.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција новопланираног реконструисаног објекта је скелетна, детаљно ће бити дато у посебној књизи конструкције приликом разраде главног пројекта.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉАШНОСТ

Завршна обрада фасадних зидова објекта је дрвена облога, док се сјеверни дио објекта ослања на 4 масивна армирано бетонска стуба, са хоризонталном „траком“ у боји бетона која дијели стубове од остатка фасаде објекта.

УНУТРАШЊОСТ

Унутрашњи зидови су малтерисани, са завршном обрадом полудисперзивном бојом.

Подна облога у учионицама и ходнику су ЛВТ плоче, док је у санитарним просторијама и техничкој просторији подна облога керамичке плочице, као и на зидовима просторија.

БРАВАРИЈА

Фасадна браварија је планирана као дрвена са алуминијумским спољним дијелом. Планирана је уградња трослојног стакла 4+16+4+16мм, у складу са правилима струке и енергетској ефикасности објекта.

СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија је пројектована као дрвена, са завршном обрадом у боји по избору пројектанта.

ИЗОЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација пода купатила је од двокомпонентних хидроизолација на бази цемента израђених у два слоја са ојачањима од хидроизолациних трака у угловима.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈЕ

Термоизолација објекта је планирана као камена вуна $d=10\text{cm}$. На дјеловима бетонских површина греда пода је планирана уградња стиропора $d=15\text{cm}$.

Преко међуспратне таванице објекта планирано је постављање стиродура $d=10\text{cm}$.

ОБРАЧУН ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
01	хол	30,98 м ²	ЛВТ плоче
02	учионица 01	40,29 м ²	ЛВТ плоче
03	учионица 02	42,59 м ²	ЛВТ плоче
04	зборница	10,08 м ²	ЛВТ плоче
05	тоалет	6,88 м ²	керамичке плочице
06	тоалет М	1,66 м ²	керамичке плочице
07	тоалет Ж	1,66 м ²	керамичке плочице
08	тоалет ОСИ	3,87 м ²	керамичке плочице
09	техничка просторија	10,43 м ²	керамичке плочице
Нето површина приземља		148,44 м²	
Бруто површина приземља		193,00 м²	

ОСТВАРЕНЕ ПОВШТИНЕ И ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПЛАНУ (ТАБЕЛА)

Урбанистички параметри	реконструисани објект	задато УТ условима
Површина кат.пар.	1144 м ²	1144 м ²
Кар.пар.бр.	кар.пар.бр. 506	кар.пар.бр. 506
Макс индекс заузетости	0,17	/
Макс индекс изграђености	0,17	/
Макс БРГП	193,00	/
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	5,00м од регулације улице	5,00м од регулације улице
Спратност	П+1	двје надземне етаж

ЗЕЛЕНИЛО

Пројектовање зеленила у школском дворишту фокусирано је на стварање слојевитог и отпорног екосистема који се хармонизује са природном климом и тереном. Цијело двориште је организовано тако да одражава природан изглед, подстичући дјецу на интеракцију са биљкама и учење кроз искуство.

Површине уз стазе заузеле су слојем ниских перена и украсних трава, које формирају мекани тепих ливаде, док средњи слој са вишим перенама уноси боју, текстуру и покрет вјетра. Високе траве и стабљике перена стварају вертикалну динамику и природне визуелне акцентне тачке.

Цијели дизајн је заснован на принципима резилијентности – биљке су одабране тако да се могу саме регенерисати и прилагођавати промјенама времена, екстремним температурама, сушама и влажним периодима. Слојевитост и разноврсност биљака омогућава дворишту да се брзо опорави од евентуалних оштећења, док различите врсте, укључујући перене, украсне траве и грмове, стварају динамичан систем који подржава живот птица и опрашивача. Овај приступ чини да зеленило не само да опстаје, већ временом постаје отпорније и стабилније, чинећи двориште дугорочно одрживим и еколошки уравнотеженим.

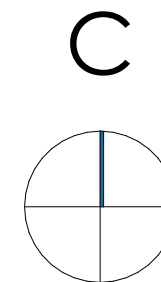
Ови дјелови дворишта дизајнирани су и као сензорни врт, у којем дјеца могу додиривати, мирисати и посматрати биљке, учећи о опрашивачима, плодовима и сезонским промјенама. Ароматичне и тактилне врсте, попут *Alchemilla mollis*, *Stachys byzantina* и *Thymus serpyllum*, комбинују се са шуштећим травама и бобичастим грмовима, чинећи интерактивни простор едукативним и забавним. Цијели пројектни концепт ставља акценат на отпорност и дуговјечност биљака, које су одабране према климатским условима планинске области – хладне зиме, релативно топло и суво љето, као и снијегне периоде. Садња је изведена тако да слојеви и врсте функционишу као динамичан систем, гдје биљке самостално испуњавају простор, подржавају регенерацију и обезбјеђују визуелни и едукативни континуитет током цијеле године. Одржавање је минимално, ограничено на заливање у сушном периоду, повремено орезивање грмова и контролу здравља биљака, док природни распоред, слојевитост и разноврсност биљних врста осигуравају дуготрајно, функционално и еколошки отпорног зеленило.

Подгорица, септембар 2025.године

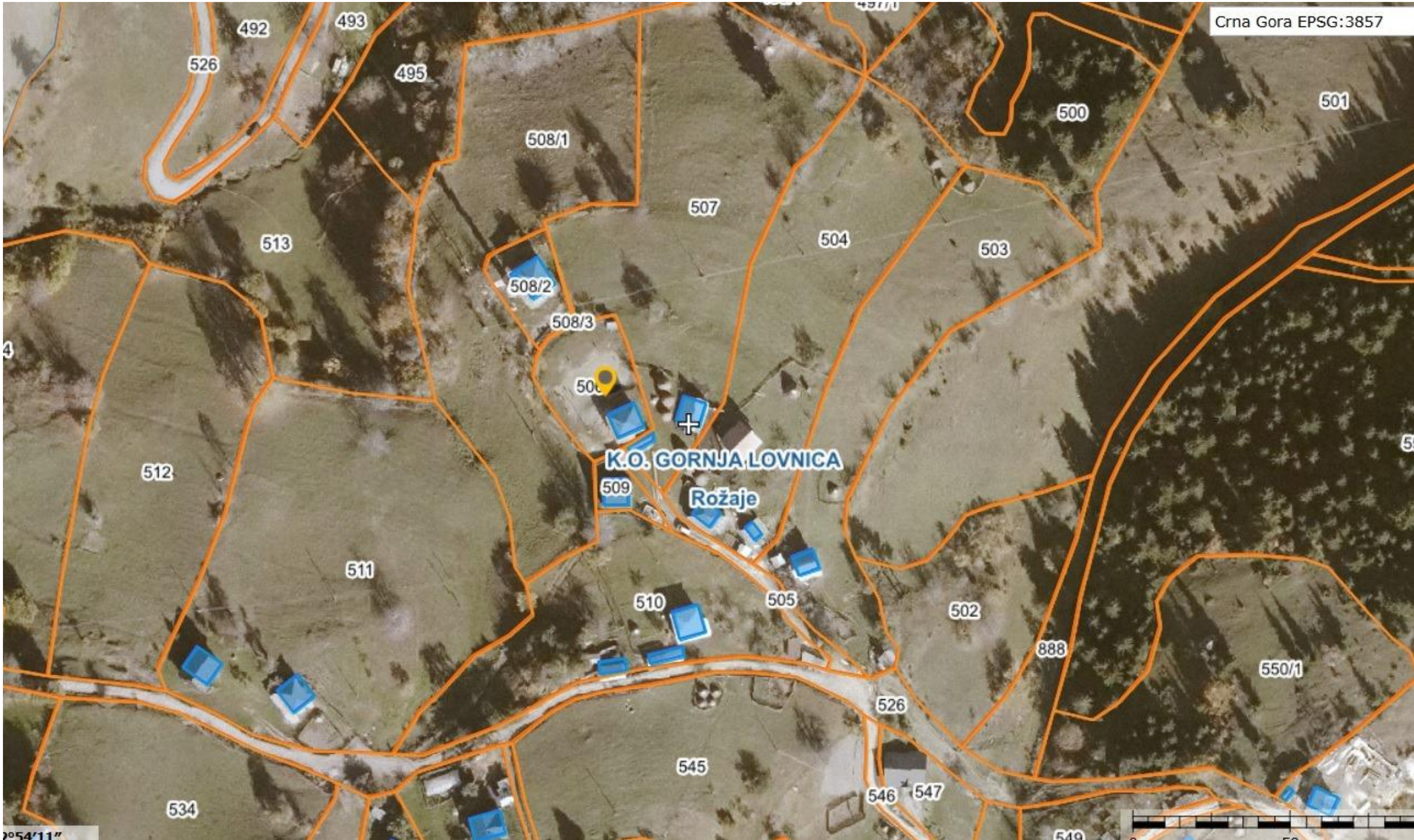


Пројектант:
Лука Вујовић, спец. арх.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Vučević", is written over a horizontal dashed line.

[illegible]

<div>  <div> <div>Проектант:</div> <div>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</div> <div>Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div> </div> </div>	<div> <div>Инвеститор:</div> <div>Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе</div> </div>
<div> <div>Објект:</div> <div>Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"</div> </div>	<div> <div>Локација:</div> <div>кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје</div> </div>
<div> <div>Аутор пројекта:</div> <div>Лука Вујовић, спец.арх.</div> </div>	
<div> <div>Водећи пројектант:</div> <div>Лука Вујовић, спец.арх.</div> </div>	<div> <div>Врста техничке документације:</div> <div>ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ</div> </div>
<div> <div>Одговорни пројектант:</div> <div>Лука Вујовић, спец.арх.</div> </div>	<div> <div>Дио техничке документације:</div> <div>АРХИТЕКТУРА</div> </div>
<div> <div>Сарадник/ци:</div> <div> <div>Филип Кажић</div> <div>Анђела Драгишић</div> <div>Филип Нишавић</div> </div> </div>	<div> <div>Прилог:</div> <div>ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА</div> </div> <div> <div>Број прилога:</div> <div>01</div> </div> <div> <div>Број стране:</div> <div>103</div> </div>
<div> <div>Датум израде:</div> <div>  </div> </div>	<div> <div>Датум ревизије:</div> </div>



ШИРА СИТУАЦИЈА

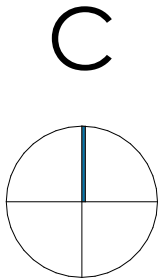
- 506

број катастарске парцеле
- грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле
- кровни покривач - постојећи
- поплочање - стазе
- зеленило
- бетониране површине
- саобраћајница
- ±0,00

- релативна кота

+53,55

- апсолутна кота



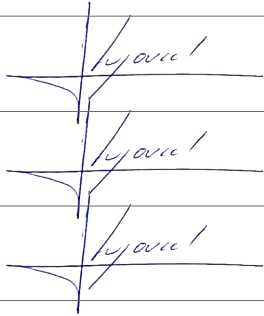
Пројектант:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:
Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

Објекат:
Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација:
кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

Аутор пројекта:
Лука Вујовић, спец.арх.



Водећи пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Врста техничке документације: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА

Размјера:

Сарадник/ци:
Филип Кажић
Анђела Драгишић
Филип Нишавић

Прилог:
ШИРА СИТУАЦИЈА

Број прилога:
02

Број стране:
104

Датум израде:



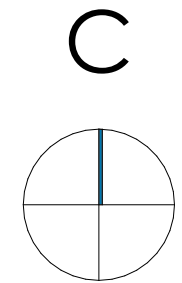
Датум ревизије:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



СИТУАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 506 број катастарске парцеле
- грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле
- квadratни покривач - постојећи
- квadratни поплочање - стазе
- зеленило
- бетониране површине
- саобраћајница
- ±0,00 - релативна кота
- +53,55 - апсолутна кота



<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТ</div></div><div>СТУДИО</div></div> <div>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div>		Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе		
Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"		Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје		
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.		<div><div></div><div>Вујовић</div></div> <div><div></div><div>Вујовић</div></div> <div><div></div><div>Вујовић</div></div>		
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.				
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.				
Сарадник/ци: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Прилог: СИТУАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	Број прилога: 04	Број стране: 106
Датум израде:		Датум ревизије:		



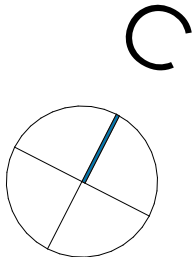
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ

Р 1:50

ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
01	улаз	дашчани под	15,63м ²
02	учионица 01	дашчани под	33,18м ²
03	магацин	дашчани под	14,61м ²

укупно нето етажа:	63,42м ²
укупно бруто етажа:	75,00м ²
укупно нето објекат:	131,93м ²
укупно бруто објекат:	156,00м ²

- постојећи зидови
- постојећи подови



Пројектант:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:
Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

Аутор пројекта:
Лука Вујовић, спец.арх.

Водећи пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Врста техничке документације: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА
Размјера: 1:50

Сарадник/ци: Филип Кажих
Анђела Драгишић
Филип Нишавић

Прилог: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ
Број прилога: 05
Број стране: 107

Датум израде:

Датум ревизије:



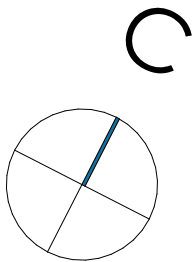
ОСНОВА СПРАТА - ПОСТОЈЕЋЕ

Р 1:50

ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
04	ходник	дашчани под	7,86м ²
05	зборница	дашчани под	12,15м ²
06	магацин	дашчани под	12,15м ²
07	учионица 02	дашчани под	30,50м ²
08	степениште	дашчани под	5,85м ²

укупно нето етаже:	68,51м ²
укупно бруто етаже:	81,00м ²
укупно нето објекат:	131,92м ²
укупно бруто објекат:	156,00м ²

- постојећи зидови
- постојећи подови



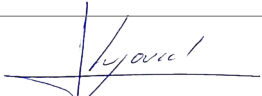
Пројектант:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:
Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

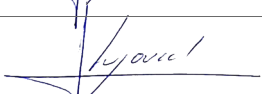
Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

Аутор пројекта:
Лука Вујовић, спец.арх.

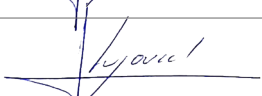


Водећи пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.



Врста техничке документације: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.



Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА

Размјера: 1:50

Сарадник/ци: Филип Кужић
Анђела Драгишић
Филип Нишавић

Прилог: ОСНОВА СПРАТА - ПОСТОЈЕЋЕ

Број прилога: 06

Број стране: 108

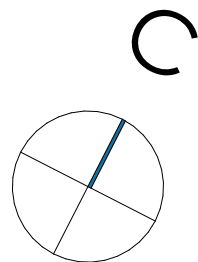
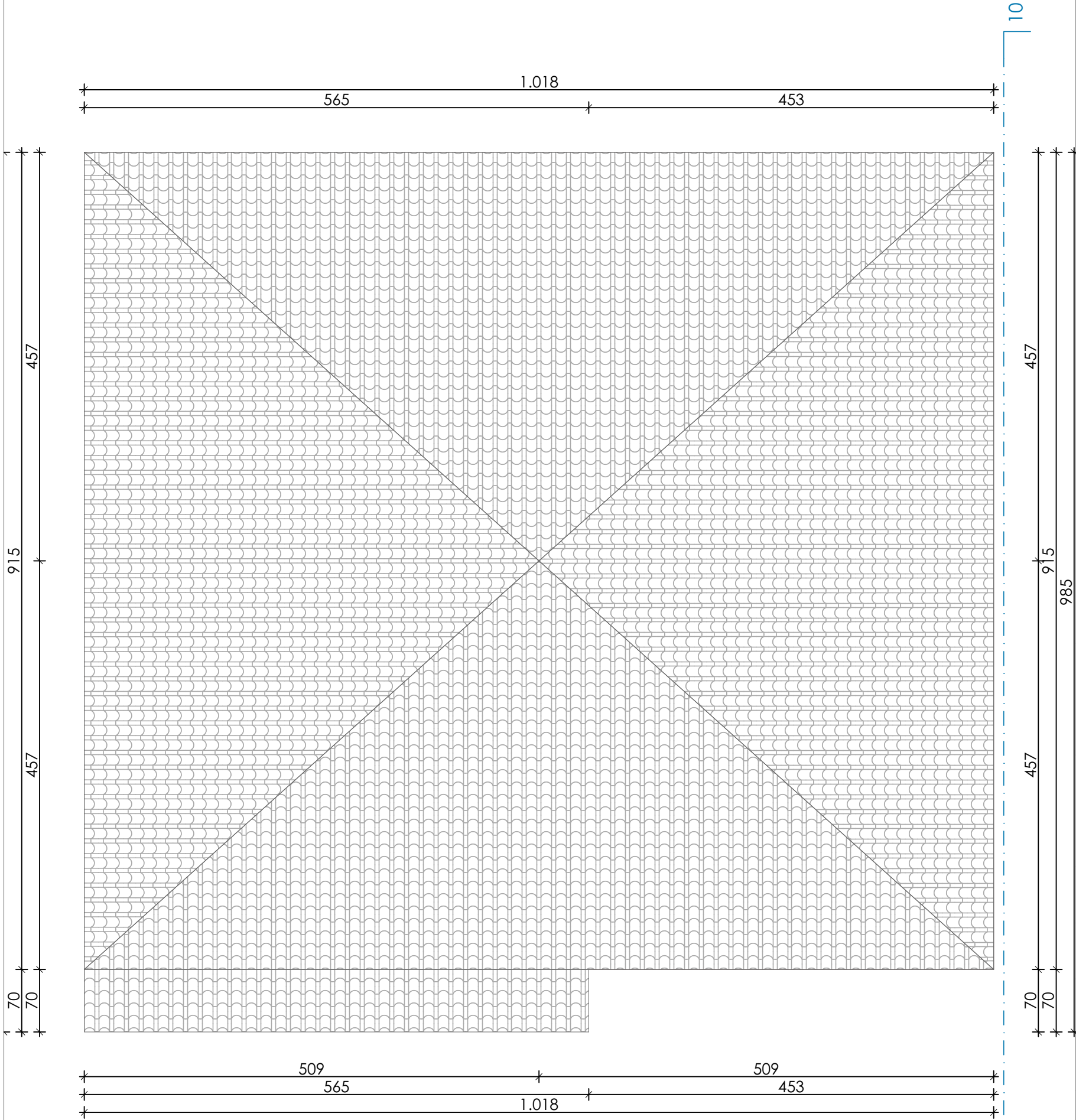
Датум израде:

Датум ревизије:



ОСНОВА КРОВА - ПОСТОЈЕЋЕ

Р 1:50



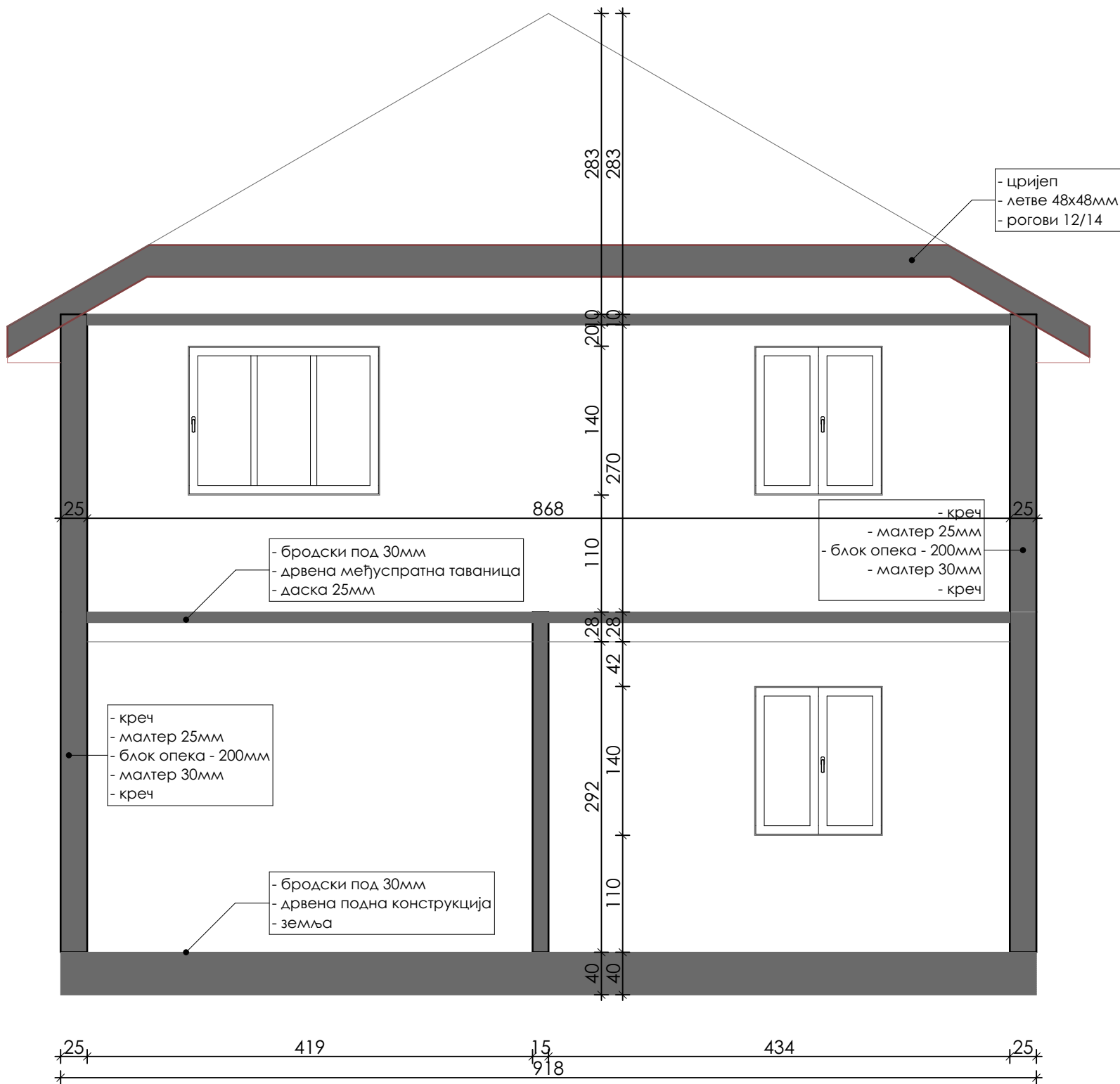
постојећи кровни покривач

<div><div>Проектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div></div>	Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе		
Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"	Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје		
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.	<div>  </div>		
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Сарадник/ци: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Врста техничке документације: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА	Размјера: 1:50
Датум израде:	Прилог: ОСНОВА КРОВА - ПОСТОЈЕЋЕ	Број прилога: 07	Број стране: 109
	Датум ревизије:		



ПРЕСЈЕК "1-1" - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Р 1:50

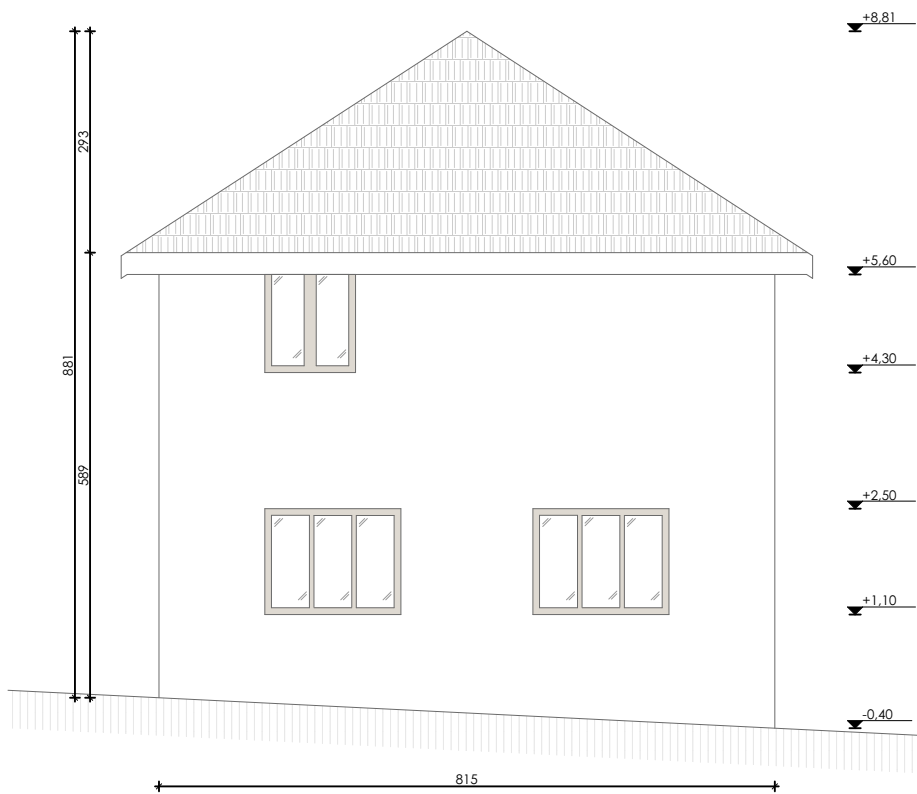
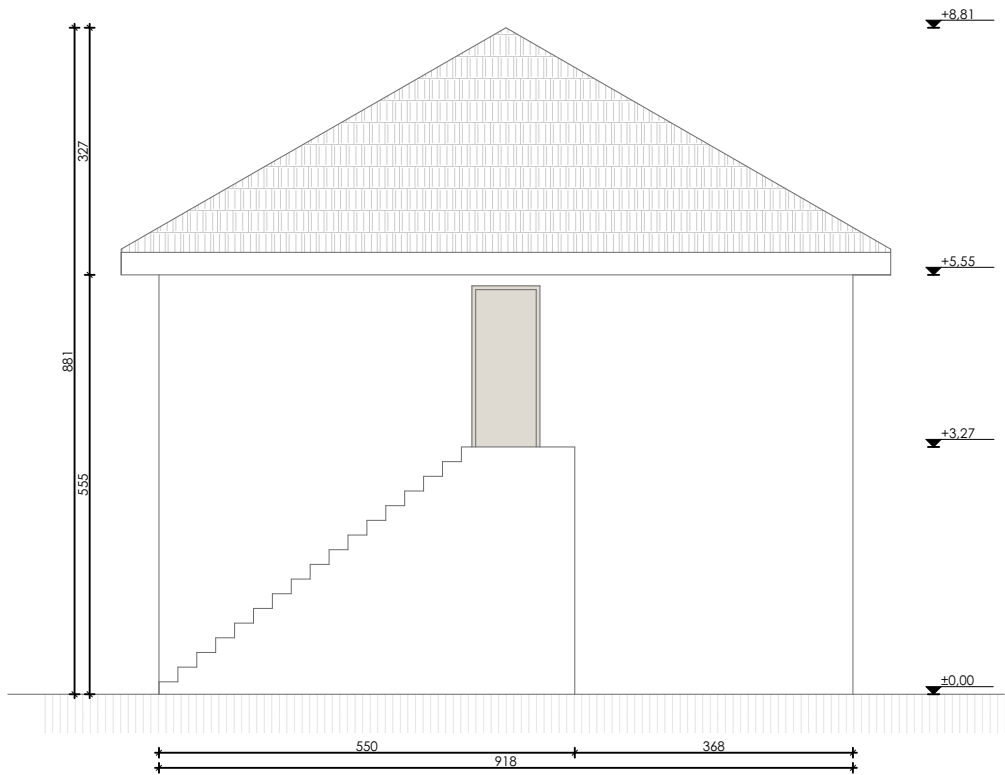






постојећи зидови

<div><div><div></div><div>ПРОЕКТ</div></div><div>КОНТРАСТ</div></div> <div>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div>		Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе	
Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"		Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје	
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА	Размјера: 1:50
Сарадник/ци: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Прилог: ПРЕСЈЕК "1-1" - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	Број прилога: 08
Датум израде:		Број стране: 110	
Датум ревизије:			

ФАСАДЕ - ПОСТОЈЕЋЕ

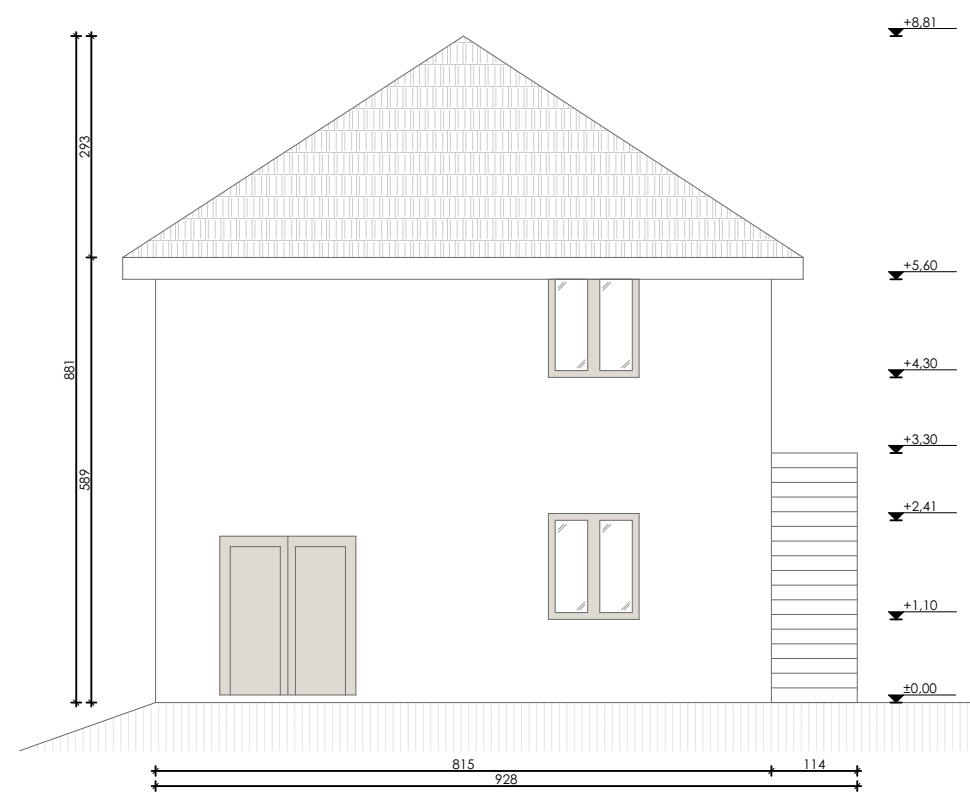
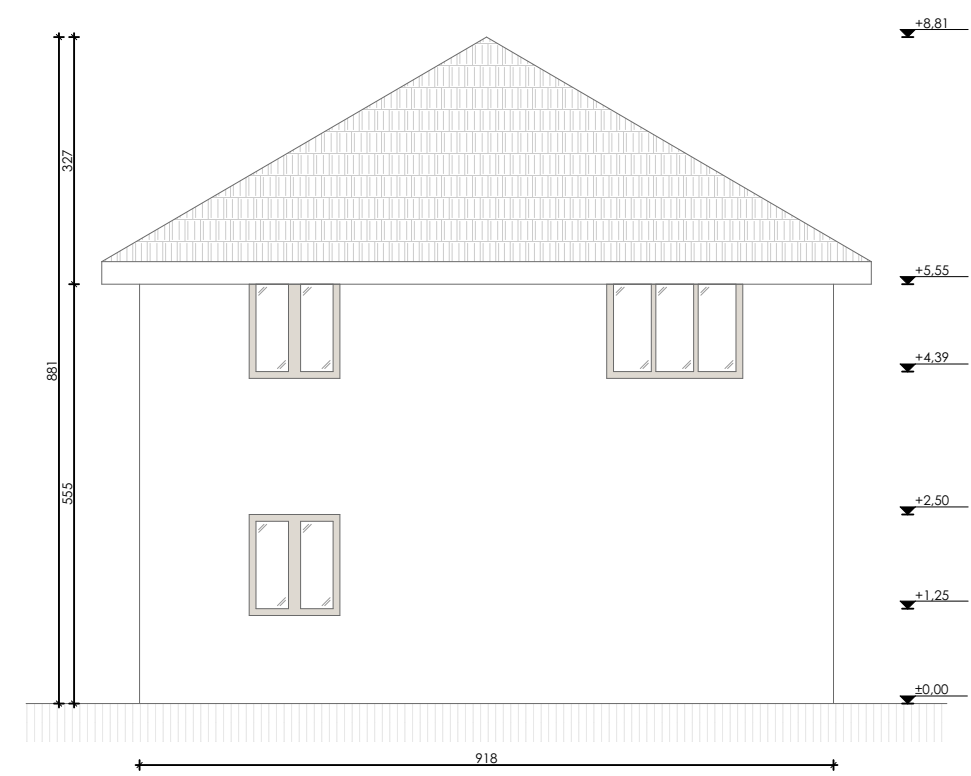
P 1:100



-  цријеп
-  дрвени прозори / врата
-  малтер / креч
-  терен





<div><div>ПРОЈЕКТАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div></div>		ИНВЕСТИТОР: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе		
ОБЈЕКАТ: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"		ЛОКАЦИЈА: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје		
АУТОР ПРОЈЕКТА: Лука Вујовић, спец.арх.				
ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.				
САРАДНИК/ЦИ: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ	ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: АРХИТЕКТУРА	РАЗМЈЕРА: 1:100
ДАТУМ ИЗРАДЕ:		ПРИЛОГ: ФАСАДЕ - ПОСТОЈЕЋЕ	БРОЈ ПРИЛОГА: 09	БРОЈ СТРАНЕ: 111
<div></div>		ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ:		





ФАСАДЕ - ПОСТОЈЕЋЕ

P 1:100

-  цријеп
-  дрвени прозори / врата
-  малтер / креч
-  терен

<div><div>ПРОЈЕКТАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div></div>		ИНВЕСТИТОР: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе		
ОБЈЕКАТ: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"		ЛОКАЦИЈА: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје		
АУТОР ПРОЈЕКТА: Лука Вујовић, спец.арх.		<div></div>		
ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.				
САРАДНИК/ЦИ: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ФАСАДЕ - ПОСТОЈЕЋЕ	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРА	РАЗМЈЕРА: 1:100 БРОЈ СТРАНЕ: 112
ДАТУМ ИЗРАДЕ:		ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ:		



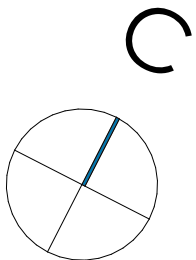
ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ПЛАН
ИНТЕРВЕНЦИЈА
Р 1:50

ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
01	улаз	дашчани под	15,63м ²
02	учионица 01	дашчани под	33,18м ²
03	магацин	дашчани под	14,61м ²

укупно нето етажа:	63,42м ²
укупно бруто етажа:	75,00м ²
укупно нето објекат:	131,93м ²
укупно бруто објекат:	156,00м ²

- постојећи зидови - задржава се
- руши се



Пројектант:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:
Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

Аутор пројекта:
Лука Вујовић, спец.арх.

[Signature]

Водећи пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

[Signature]

Одговорни пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

[Signature]

Сарадник/ци: Филип Кажих
Анђела Драгишић
Филип Нишавић

Врста техничке документације:	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ	
	Размјера:	1:50
Прилог:	Број прилога:	Број стране:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА	12	114

Датум израде:

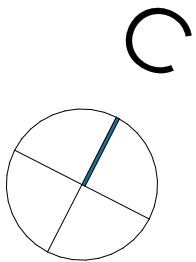
Датум ревизије:



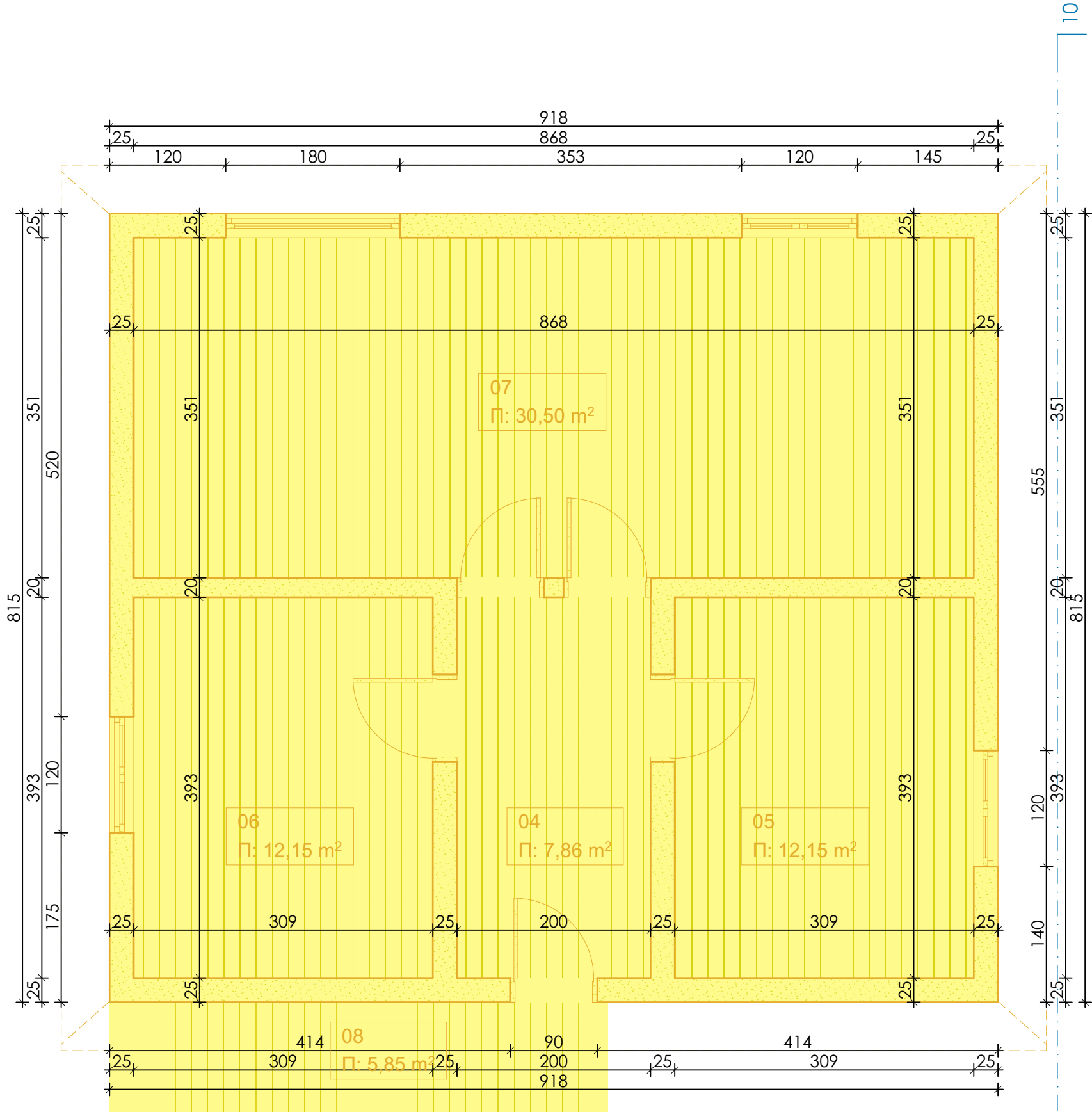
ОСНОВА СПРАТА - ПЛАН
ИНТЕРВЕНЦИЈА
Р 1:50

ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
04	ходник	дашчани под	7,86м ²
05	зборница	дашчани под	12,15м ²
06	магацин	дашчани под	12,15м ²
07	учионица 02	дашчани под	30,50м ²
08	степениште	дашчани под	5,85м ²

укупно нето етаж:	68,51м ²
укупно бруто етаж:	81,00м ²
укупно нето објекат:	131,92м ²
укупно бруто објекат:	156,00м ²



- постојећи зидови - задржава се
- руши се



Пројектант:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:
Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

Аутор пројекта:
Лука Вујовић, спец.арх.

Водећи пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Одговорни пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Врста техничке документације: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Сарадник/ци: Филип Кужић
Анђела Драгишић
Филип Нишавић

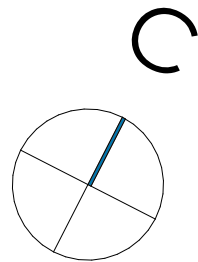
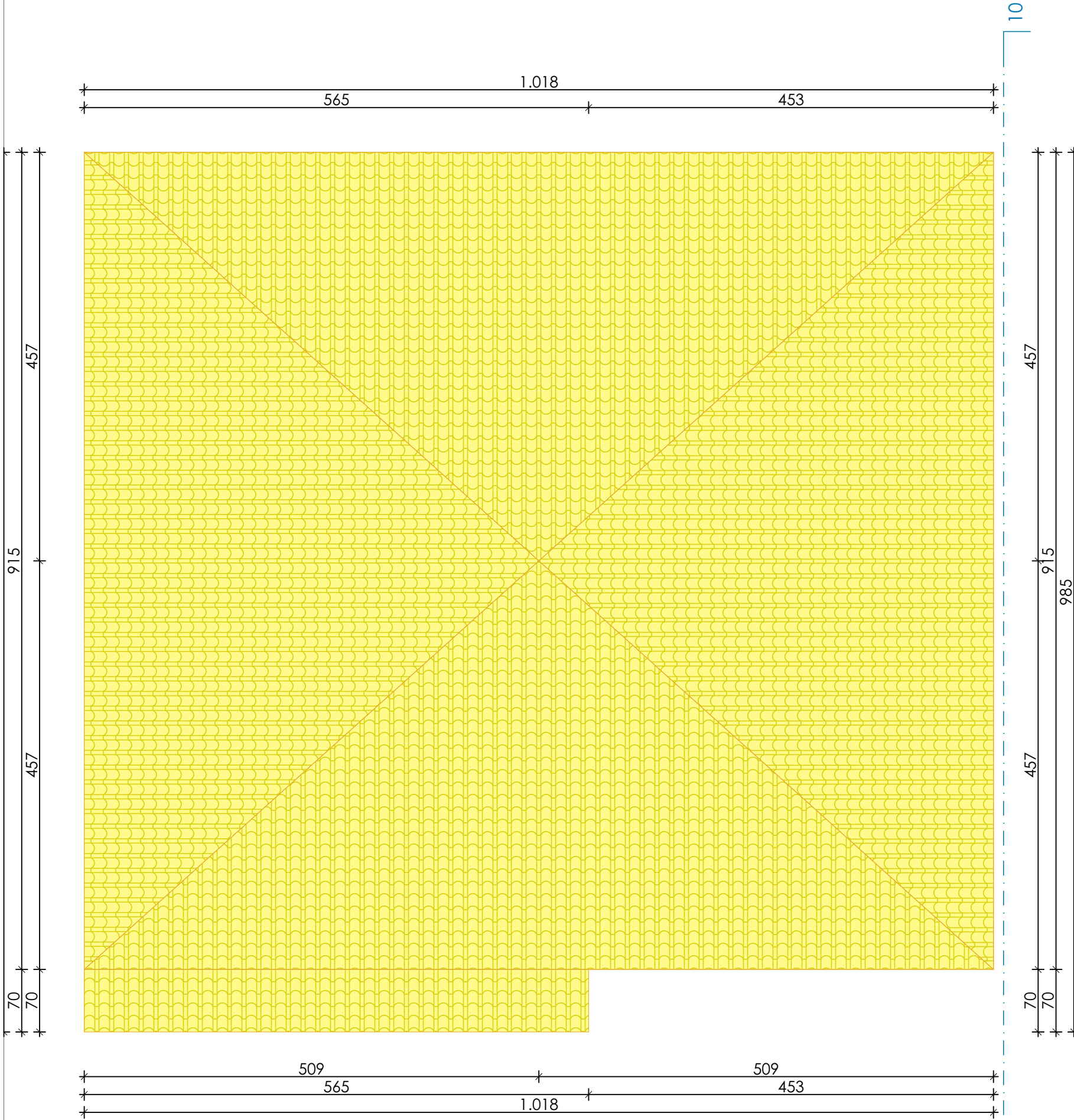
Прилог: ОСНОВА СПРАТА - ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА	Број прилога: 13	Размјера: 1:50	Број стране: 115
---	------------------	----------------	------------------

Датум израде:

Датум ревизије:



ОСНОВА КРОВА
P 1:50

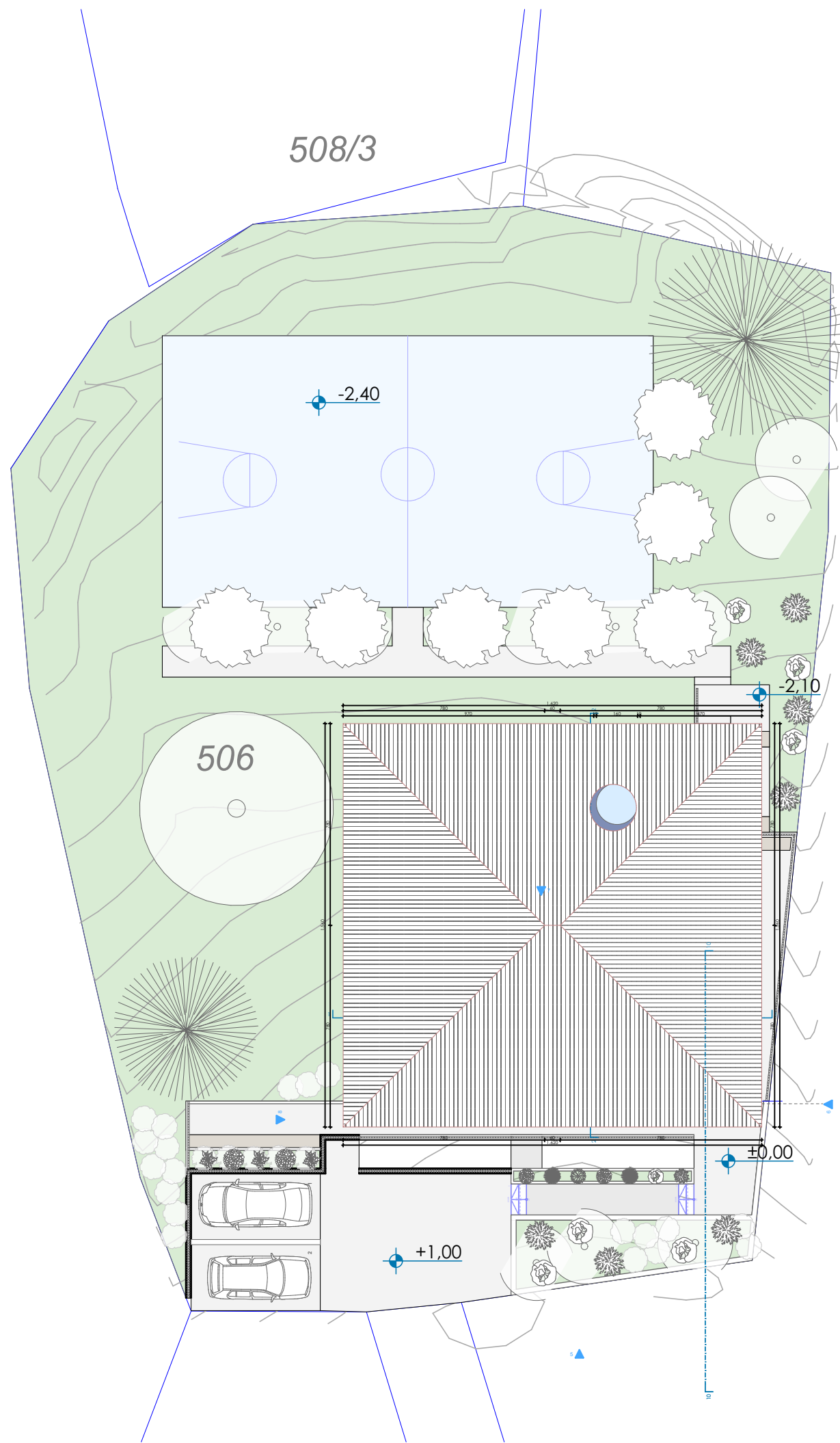


- постојећи зидови - задржава се
- руши се

<div><div>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div></div>	Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе		
Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"	Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје		
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Сарадник/ци: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Врста техничке документације: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ	Део техничке документације: АРХИТЕКТУРА	Размјера: 1:50
Датум израде:	Прилог: ОСНОВА КРОВА	Број прилога: 15	Број стране: 116
	Датум ревизије:		



НОВОПРОЈЕКТОВАО



СИТУАЦИЈА - КРОВ
P 1:200

УП 26-101 број урбанистичке парцеле

384/2 број катастарске парцеле

--- грађевинска линија

— урбанистичке парцеле

— катастарске парцеле

кровни покривач

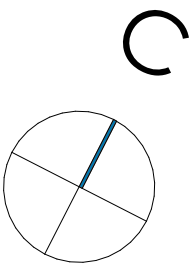
поплочање - стазе

зеленило

бетониране површине

саобраћајница

±0,00 - релативна кота
+53,55 - апсолутна кота



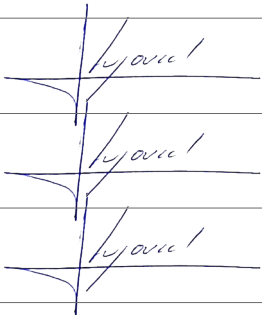
Пројектант:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:
Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

Аутор пројекта:
Лука Вујовић, спец.арх.



Водећи пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Врста техничке документације: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА

Размјера:
1:200

Сарадник/ци: Филип Кужић
Анђела Драгишић
Филип Нишавић

Прилог: СИТУАЦИЈА - КРОВ

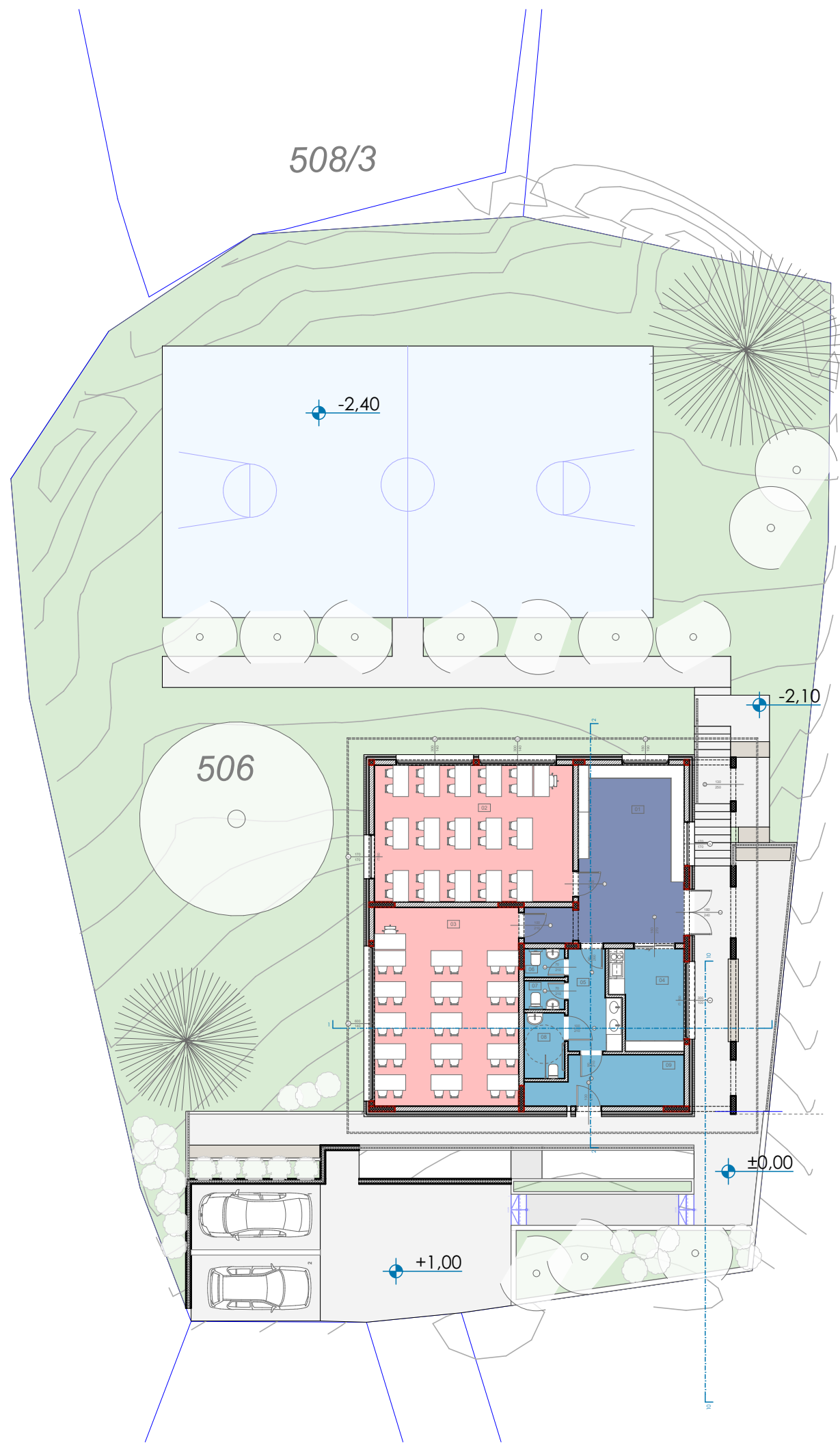
Број прилога: 16

Број стране: 118

Датум израде:

Датум ревизије:

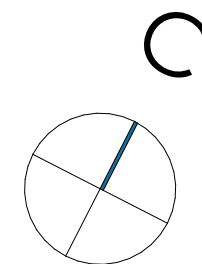




СИТУАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

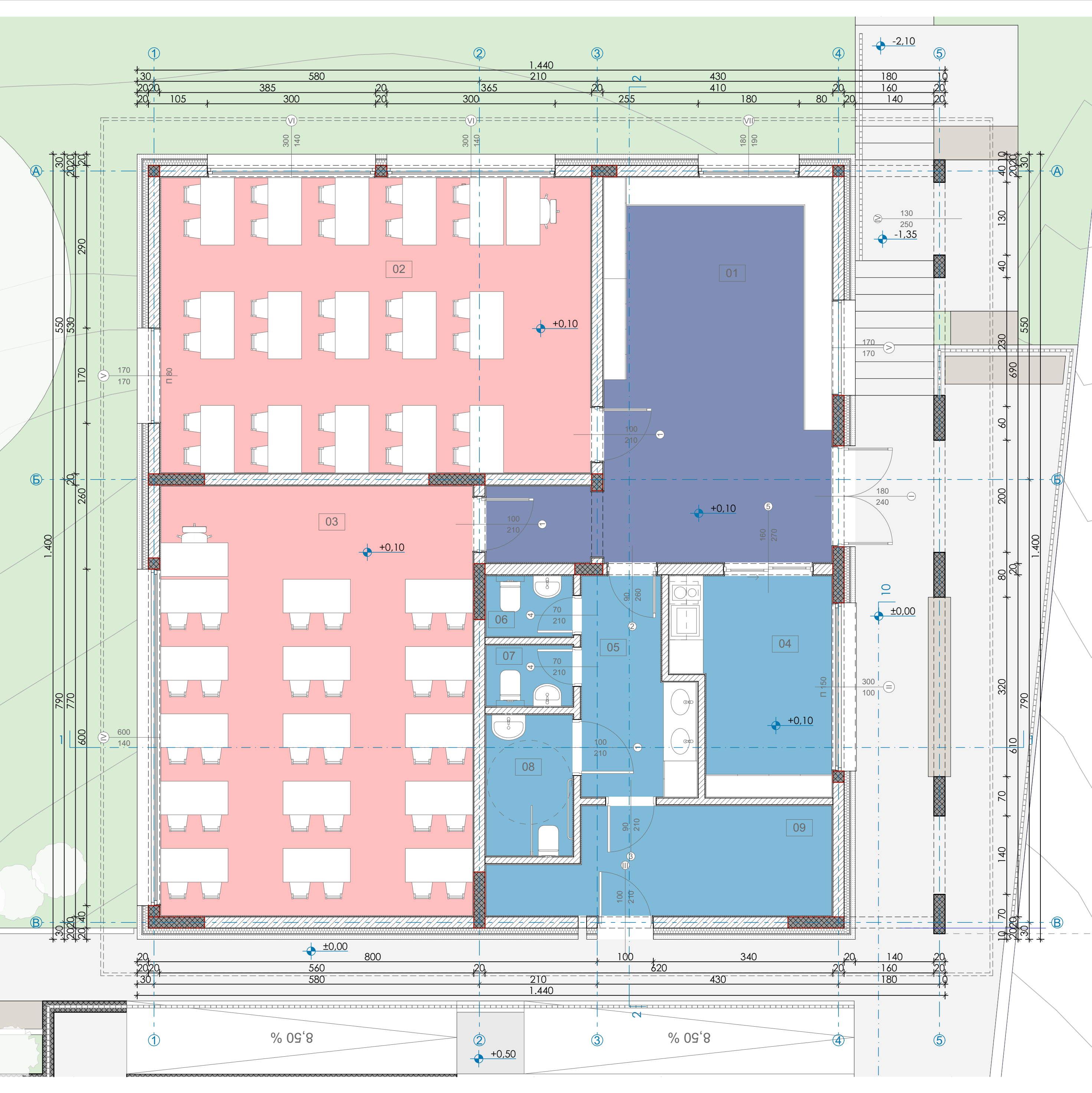
Р 1:200

- УП 26-101** број урбанистичке парцеле
- 384/2** број катастарске парцеле
- грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле
- кровни покривач
- поплочање - стазе
- зеленило
- бетониране површине
- саобраћајница
- ±0,00 - релативна кота
+53,55 - апсолутна кота



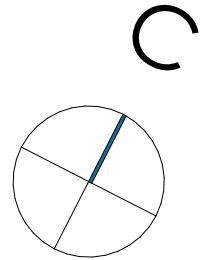
 <p>Пројектант:</p> <p>"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.</p> <p>Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>		<p>Инвеститор:</p> <p>Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе</p>	
<p>Објекат:</p> <p>Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"</p>		<p>Локација:</p> <p>кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје</p>	
<p>Аутор пројекта:</p> <p>Лука Вујовић, спец.арх.</p>			
<p>Водећи пројектант:</p> <p>Лука Вујовић, спец.арх.</p>			
<p>Одговорни пројектант:</p> <p>Лука Вујовић, спец.арх.</p>			
<p>Сарадник/ци:</p> <p>Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић</p>		<p>Врста техничке документације:</p> <p>ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ</p>	<p>Размјера:</p> <p>1:200</p>
<p>Датум израде:</p> 		<p>Прилог:</p> <p>СИТУАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ</p>	<p>Број прилога:</p> <p>17</p>
		<p>Број стране:</p> <p>119</p>	
<p>Датум ревизије:</p>			





ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
01	хол	ЛВТ плоче	30,98м ²
02	учионица 01	ЛВТ плоче	40,29м ²
03	учионица 02	ЛВТ плоче	42,59м ²
04	зборница	ЛВТ плоче	10,08м ²
05	тоалет	керамичке плочице	6,88м ²
06	тоалет М	керамичке плочице	1,66м ²
07	тоалет Ж	керамичке плочице	1,66м ²
08	тоалер ОСИ	керамичке плочице	3,87м ²
09	техничка просторија	керамичке плочице	10,43м ²

укупно нето објекат: 148,44м²
укупно бруто објекат: 193,00м²



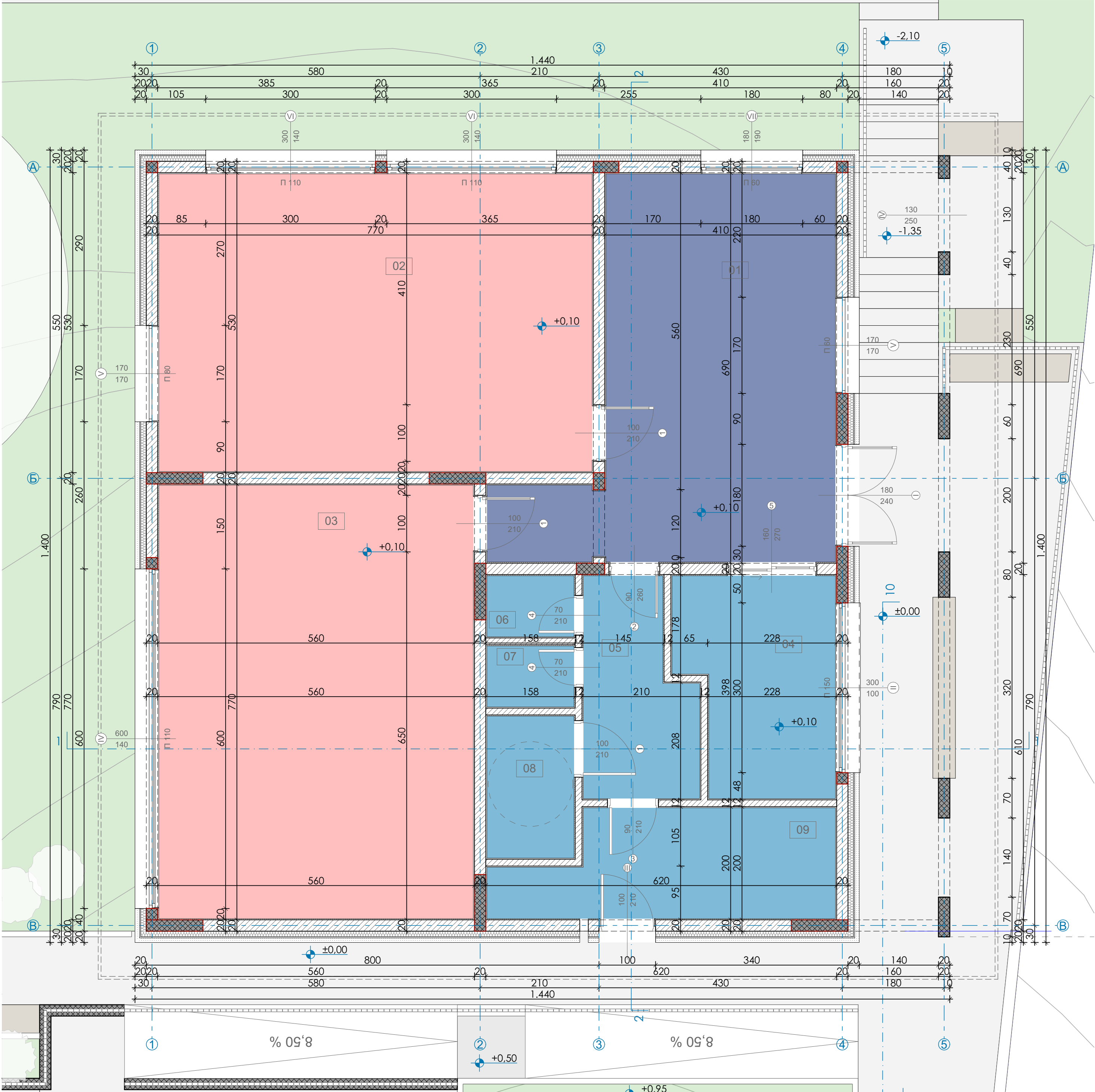
- настава
- заједнички простор
- техничке/санитарне просторије
- поплочање - стазе
- зеленило
- ±0,00 - релативна кота
- +53,55 - апсолутна кота

 Проектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе	
	Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје	
Објект:	Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"	
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.		
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		
Сарадник/ци: Филип Кужић Анђела Драгишић Филип Нишавић	Врста техничке документације: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ	Размјера: 1:50
Датум израде:	Прилог: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ	Број прилога: 18
	Датум ревизије:	Број стране: 120

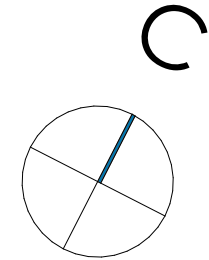


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ

P 1:50



ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
01	хол	ЛВТ плоче	30,98м ²
02	учионица 01	ЛВТ плоче	40,29м ²
03	учионица 02	ЛВТ плоче	42,59м ²
04	зборница	ЛВТ плоче	10,08м ²
05	тоалет	керамичке плочице	6,88м ²
06	тоалет М	керамичке плочице	1,66м ²
07	тоалет Ж	керамичке плочице	1,66м ²
08	тоалер ОСИ	керамичке плочице	3,87м ²
09	техничка просторија	керамичке плочице	10,43м ²
укупно нето објекат:			148,44м ²
укупно бруто објекат:			193,00м ²



- настава

заједнички простор

техничке/санитарне просторије

керамичке плочице

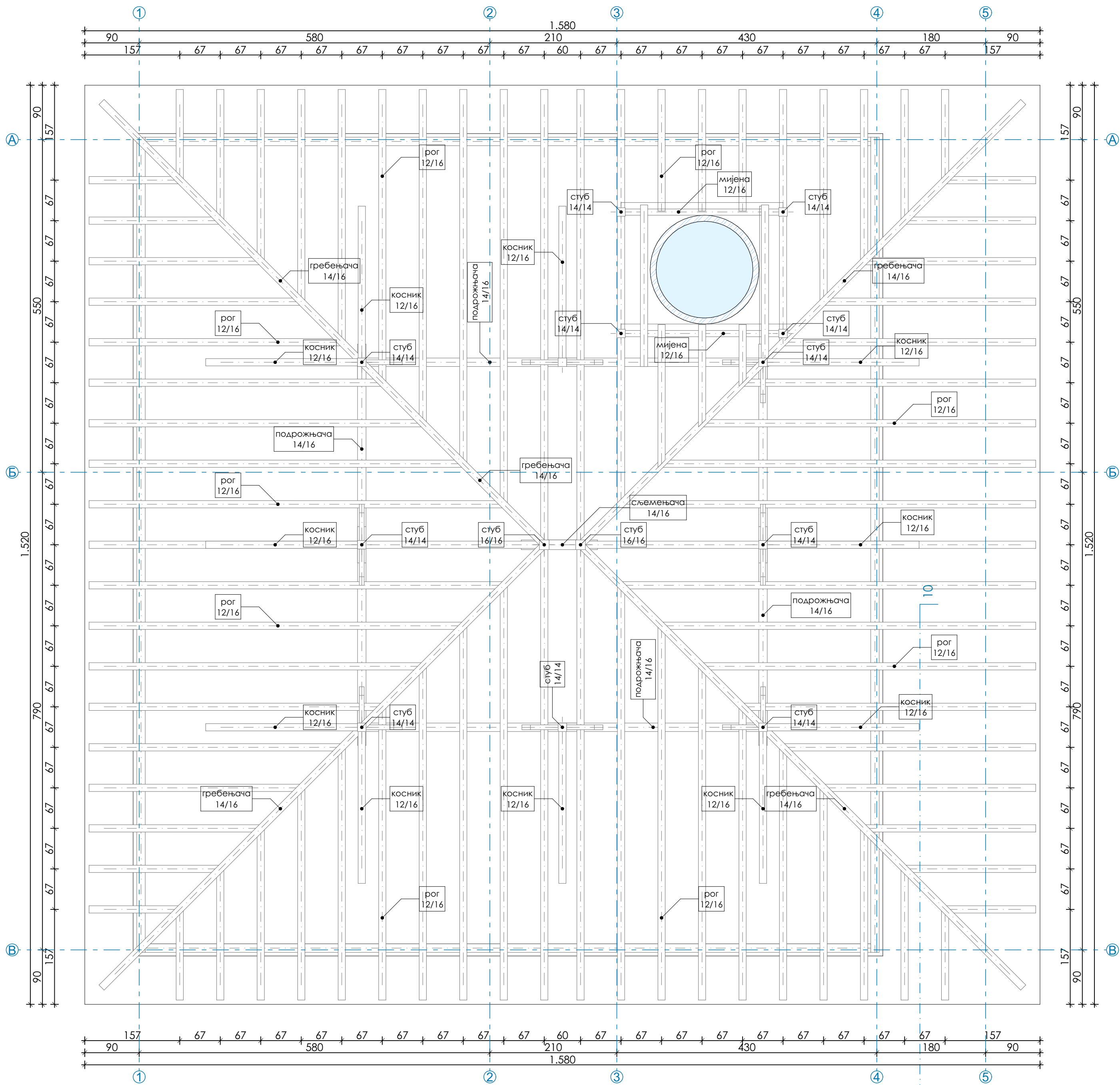
поплочање - стазе

зеленило

±0,00 - релативна кота

+53,55 - апсолутна кота
- паркет

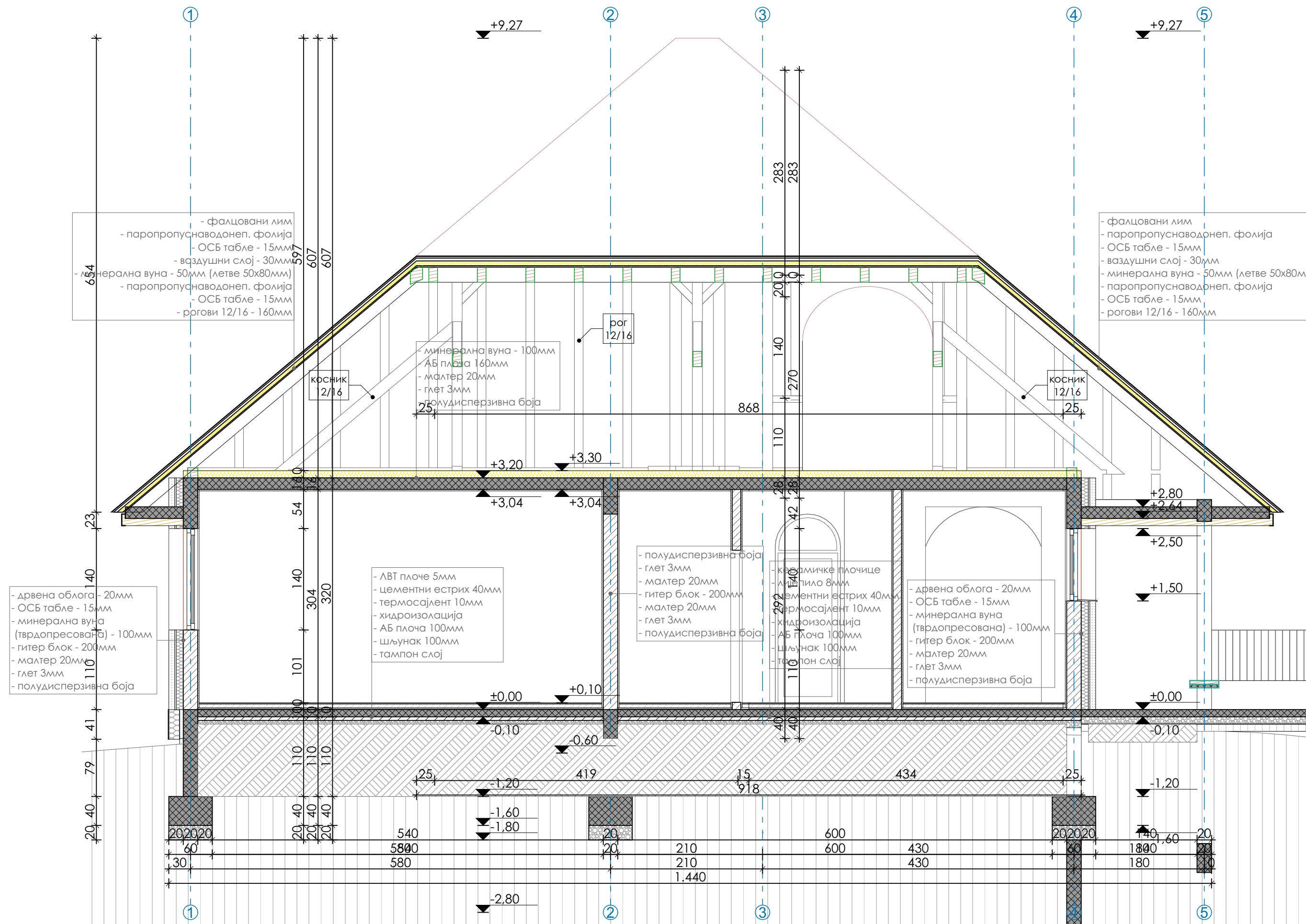
<div>Проектант:</div> <div>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</div> <div>Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div>	Инвеститор:	
	Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе	
Објект:	Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"	
	Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје	
Аутор пројекта:	Лука Вујовић, спец.арх.	
Водећи пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.	
Одговорни пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.	
Сарадник/ци:	Филип Кужић Анђела Драгишић Филип Нишавић	
Датум израде:	Датум ревизије:	



- кровни покривач
 - поплочање - стазе
 - зеленило
 - бетониране површине
 - саобраћајница / паркинг
- ±0,00 - релативна кота
+53,55 - апсолутна кота

<div><div>ПРОЈЕКАНТ:</div><div>"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.</div><div>Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div></div>		<div>ИНВЕСТИТОР:</div> <div>Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе</div>	
<div>ОБЈЕКАТ:</div> <div>Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"</div>		<div>ЛОКАЦИЈА:</div> <div>кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје</div>	
<div>Аутор пројекта:</div> <div>Лука Вујовић, спец.арх.</div>		<div>Врста техничке документације:</div> <div>ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ</div>	
<div>Водeћи пројектант:</div> <div>Лука Вујовић, спец.арх.</div>			
<div>Одговорни пројектант:</div> <div>Лука Вујовић, спец.арх.</div>		<div>Дио техничке документације:</div> <div>АРХИТЕКТУРА</div>	
<div>Сарадник/ци:</div> <div>Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић</div>			
<div>Датум израде:</div> <div></div>		<div>Прилог:</div> <div>ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ</div>	<div>Број прилога:</div> <div>20</div>
		<div>Датум ревизије:</div>	<div>Број стране:</div> <div>122</div>

P 1:50



- | | |
|---|--------------------|
|  | армирани бетон |
|  | гитер блок |
|  | дрво |
|  | мршави бетон |
|  | термоизолација |
|  | тампон слој шљунак |
|  | тампон слој |
|  | терен |

▼ $\frac{\pm 0,00}{+53,55}$ - релативна кота
- апсолутна кота



Пројектант:

"КОНТРАСТ СТУДИО" Δ.Ο.Ο.

Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Објекат:

Реконструкција и доградња
ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Инвеститор:

Министарство просвјете, науке и
иновација Црне Горе

Локација:

кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а
Општине Рожаје

Аутор пројекта:

Лука Вујовић, спец.арх.

Водећи пројектант:	
--------------------	--

Лука Вујовић, спец.арх.

Одговорни пројектант:

Лука Вујовић, спец.арх.

Сарадник/ци:	Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић
--------------	---

Врста техничке документације:	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ
-------------------------------	-----------------

Дио техничке документације: **АРХИТЕКТУРА**

Размјера:

1:50

Прилог:
ПРЕСЈЕК 1-1

Број прилога:	21
---------------	----

Број стране:	123
--------------	-----

Датум израде:

Датум ревизије:



P 1:50



▼ $\frac{\pm 0,00}{+53,55}$ - релативна кота
- апсолутна кота

Пројектант:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:

Министарство просвјете, науке и
иновација Црне Горе

Објекат:	Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"
----------	---

Локација:
кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а
Општине Рожаје

Аутор пројекта:
Лука Вујовић, спец.арх.

Водећи пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Одговорни пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

Сарадник/ци:	Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић
--------------	---

Датум израде:

Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT

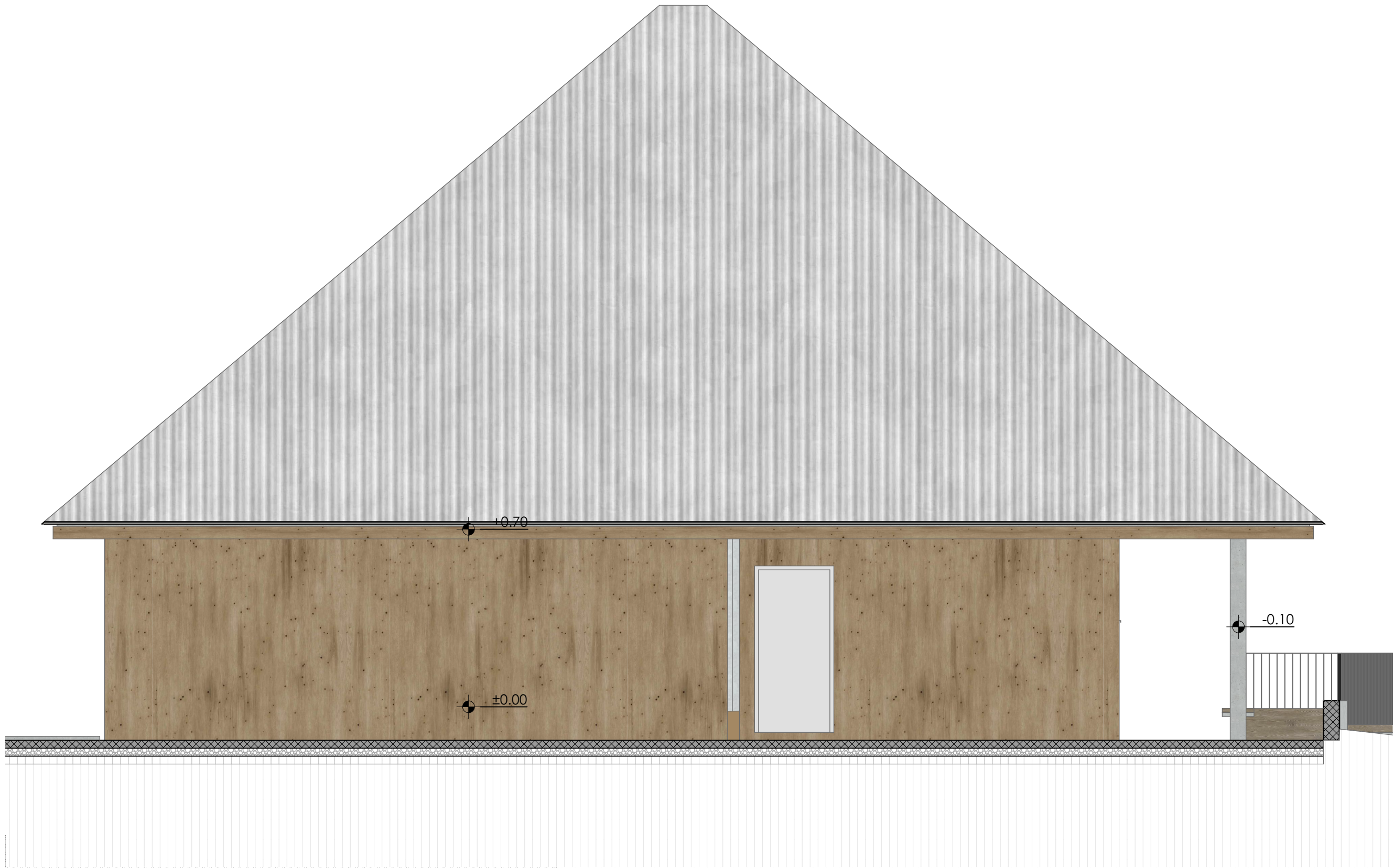
Дио техничке документације: **АРХИТЕКТУРА**

Размјера:	1:50
-----------	------

Прилог: ПРЕСЈЕК 2-2	Број прилога: 22	Број стране 124
------------------------	---------------------	--------------------

Датум ревизије:





ФАСАДА 1 - ЈУГОИСТОК
Р 1:50

- лим
- дрво
- алуминијум
- бетон
- терен

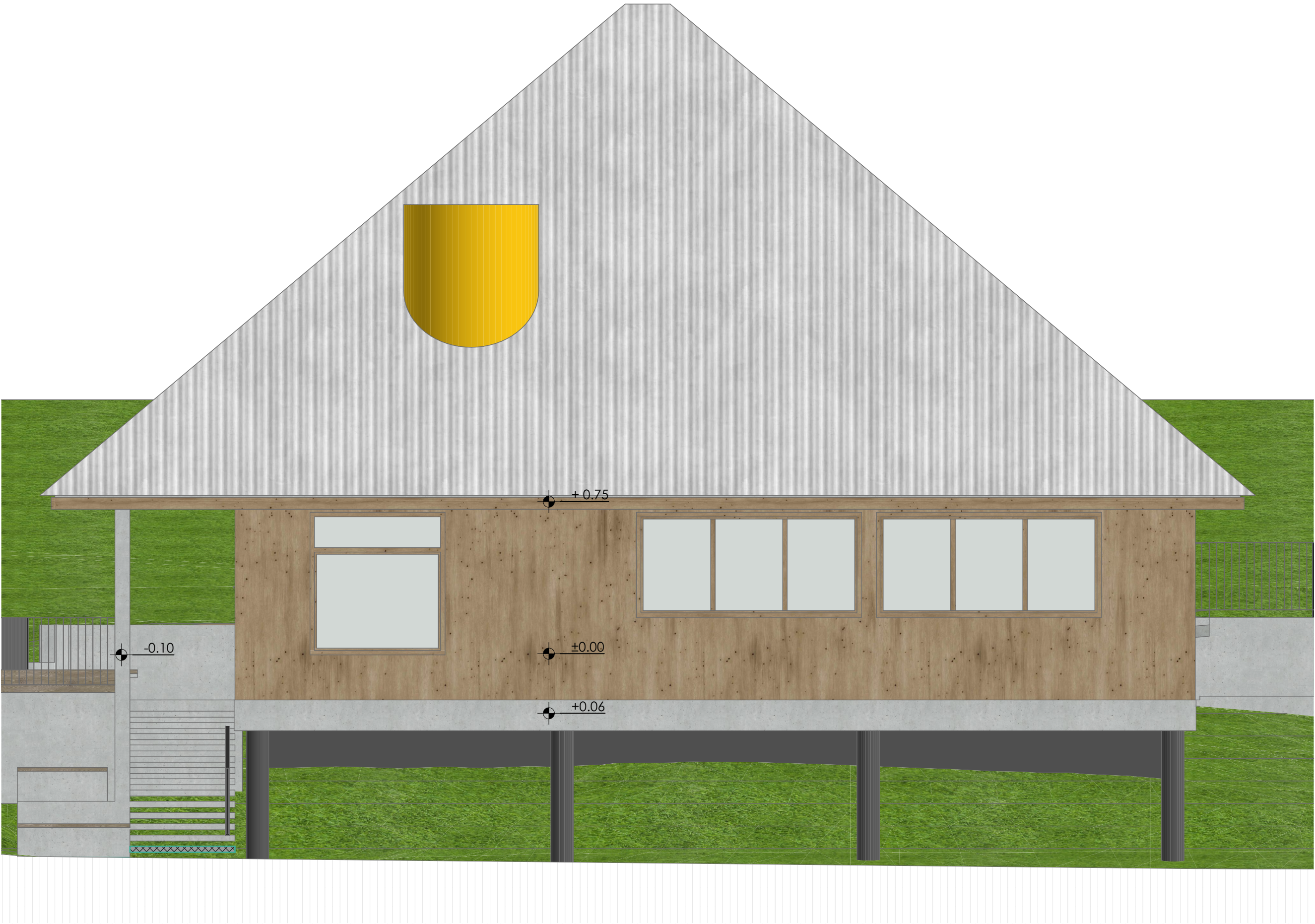
<div><div><div>ПРОЈЕКТАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div></div><div>ИНВЕСТИТОР: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе</div></div>	
<div>ОБЈЕКАТ: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"</div> <div>ЛОКАЦИЈА: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје</div>	
<div>АУТОР ПРОЈЕКТА: Лука Вујовић, спец.арх.</div> <div>ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.</div> <div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.</div> <div>САРАДНИК/ЦИ: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић</div>	
<div>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ</div> <div>ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: АРХИТЕКТУРА</div>	
<div>ПРИЛОГ: ФАСАДА 1 - ЈУГОИСТОК</div> <div>БРОЈ ПРИЛОГА: 23</div> <div>БРОЈ СТРАНЕ: 125</div>	
<div>ДАТУМ ИЗРАДЕ: </div> <div>ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ:</div>	
<div>РАЗМЈЕРА: 1:50</div>	

ФАСАДА 2 - СЈЕВЕРОИСТОК

Р 1:50

 лим
 дрво
 алуминијум
 стакло
 бетон
 терен





ФАСАДА 3 - СЈЕВЕРОЗАПАД
Р 1:50

- лим
- дрво
- алуминијум
- стакло
- бетон
- терен

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТ</div></div><div>КОНТРАСТ</div><div>СТУДИО</div></div> <div>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div>	Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе		
Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"	Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје		
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.	<div><div></div><div>Вујовић</div></div>		
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Сарадник/ци: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Прилог: ФАСАДА 3 - СЈЕВЕРОЗАПАД	Број прилога: 25	Размјера: 1:50 Број стране: 127
Датум израде:	Датум ревизије:		

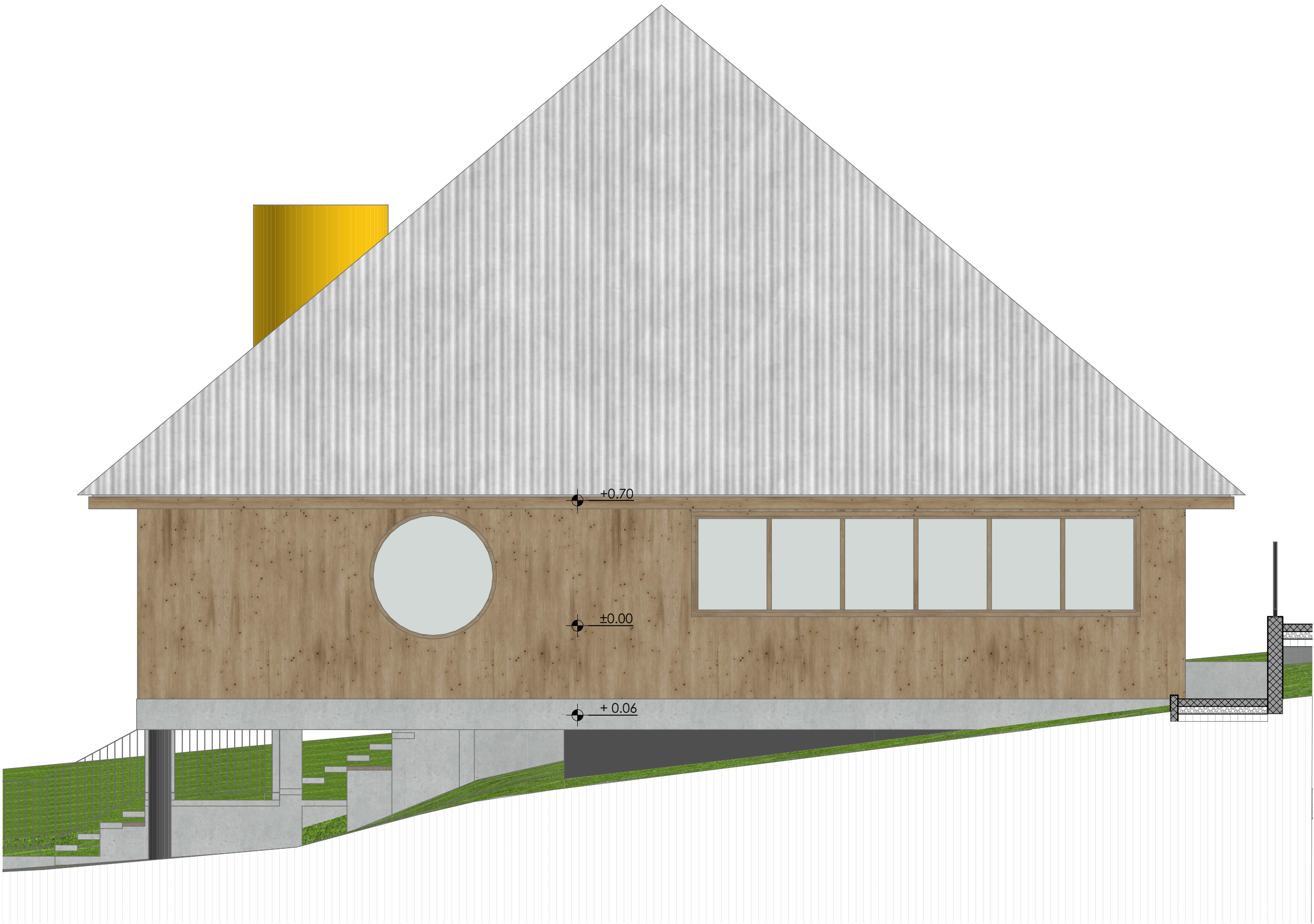
ПРОЈЕКТ

КОНТРАСТ

СТУДИО

ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
"KONTRAST STUDIO"
ПОДГОРИЦА





ФАСАДА 4 - ЈУГОЗАПАД
Р 1:50

- лим
- дрво
- алуминијум
- стакло
- бетон
- терен

<div><div><div>ПРОЈЕКАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div></div><div>Објект: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"</div></div>	<div>ИНВЕСТИТОР: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе</div> <div>ЛОКАЦИЈА: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје</div>	
<div>АУТОР ПРОЈЕКТА: Лука Вујовић, спец.арх.</div> <div>ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.</div> <div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.</div>	<div>Врста техничке документације: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ</div> <div>Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА</div>	Размјера: 1:50
<div>САРАДНИК/ЦИ: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић</div>	<div>Прилог: ФАСАДА 4 - ЈУГОЗАПАД</div>	<div>Број прилога: 26</div> <div>Број стране: 128</div>
<div>ДАТУМ ИЗРАДЕ:</div> <div></div>	ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ:	



<div><div>Проектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div></div>	Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе		
Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"	Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје		
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.	<div></div>		
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Сарадник/ци: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Прилог: 3Δ	Број прилога: 27	Размјера: Број стране: 129
Датум израде:	Датум ревизије:		





<div><div>Проектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div></div>		Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе		
Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"		Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје		
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.		<div></div>		
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.				
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.				
Сарадник/ци: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Прилог: 3Д	Број прилога: 28	Размјера: Број стране: 130
Датум израде:		Датум ревизије:		





<div></div> <div>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div>	Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе		
Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"	Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје		
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Сарадник/ци: Филип Кажић Анђела Драгишић Филип Нишавић	Врста техничке документације: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА	Размјера: Број стране:
	Прилог: 3Д	Број прилога: 29	131
Датум израде:	Датум ревизије:		





<div><div><div>ПРОЈЕКАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. <small>Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</small></div></div></div>	ИНВЕСТИТОР: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе		
Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"	Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје		
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.	<div></div>		
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Сарадник/ци: Филип Кажић Анђела Драгишић Филип Нишавић	Прилог: 3Д	Број прилога: 30	Број стране: 132
Датум израде:	Датум ревизије:		





<div><div>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div></div>	Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе		
Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"	Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје		
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.	<div></div>		
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Сарадник/ци: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Врста техничке документације:	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ	
Датум израде:	Дио техничке документације:	АРХИТЕКТУРА	
	Прилог: 3Д	Број прилога: 32	Размјера: Број стране: 134
<div></div>	Датум ревизије:		



3Д-МОНТАЖА

<div><div><div>ПРОЈЕКАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</div></div></div>	ИНВЕСТИТОР: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе			
ОБЈЕКАТ: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"	ЛОКАЦИЈА: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје			
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.	<div></div>			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.				
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.				
Сарадник/ци: Филип Кажић Анђела Драгишић Филип Нишавић	Прилог: 3Д-МОНТАЖА	Број прилога: 33	Размјера: АРХИТЕКТУРА	Број стране: 135
Датум израде:	Датум ревизије:			
<div></div>				

ШЕМЕ БРАВАРИЈЕ

ШЕМЕ ФАСДАНЕ БРАВАРИЈЕ

РАЗМЈЕРА
1:50

ВРСТА ОТВОРА

МАТЕРИЈАЛ

МОДУЛАРНА М.

ЗИДАРСКА МЈЕРА

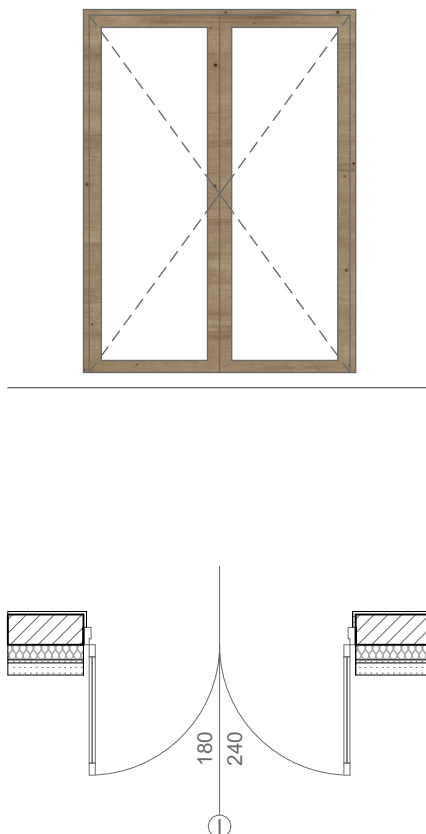
ВРАТА

АЛУМИНИЈУМ/СТАКЛО

180/240

182/242

I



Израда и постављање застакљених улазних двокрилних алуминијумских врата, димензија 180x240 цм. Врата израдити од елоксираног алуминијума са вишекоморним системом профила, са термо прекидом, испуном и системом заптивања ЕПДМ гумом, по шеми браварије и детаљима. Поставити оков од елоксираног алуминијума, браву са цилиндер улошком и три кључа, три шарке по крилу, по избору пројектанта. Врата застаклити троструким орнамент стаклом дебљине 4+12+4+12+4 мм и дихтовати трајно еластичном ЕПДМ гумом, вулканизованом на угловима.
Боја "REALWOOD GINGER OAK".

НАПОМЕНА: Све мјере узети на лицу мјеста. Радити по радионичком детаљу произвођача, који је претходно потребно доставити на сагласности пројектанту.

	ЛИЈЕВА	ДЕСНА	УКУПНО
ПРИЗЕМЉЕ	/	1	1
			1

Пројектант:

"КОНТРАСТ СТУДИО"
Д.о.о. Подгорица



Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

Размјера: 1:50

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Број стране: Лист бр.

ШЕМЕ ФАСДАНЕ БРАВАРИЈЕ

РАЗМЈЕРА
1:50

ВРСТА ОТВОРА

МАТЕРИЈАЛ

МОДУЛАРНА М.

ЗИДАРСКА МЈЕРА

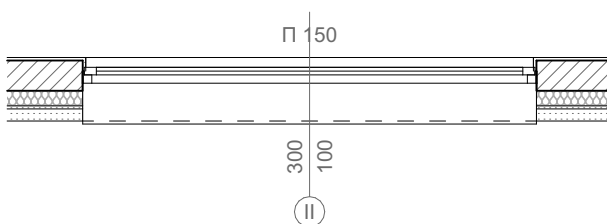
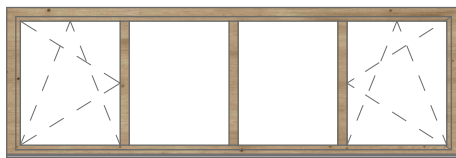
ПРОЗОР

АЛУМИНИЈУМ/СТАКЛО

300/100

302/102

II



Израда и постављање застакљених вишекрилних ПВЦ прозора, димензија 300x100цм. ПВЦ прозор израдити од шестокоморних профила произвођача "GEALAN" или еквивалентно. Систем S9000IQ, ширине профила 82,5мм, са ојачањем од 2мм, 3 дихтунг гуме и напредним ROTO оковима, по шеми браварије и детаљима. (0,78W/m2K)

Прозор застаклити троструким стаклом дебљине 4+16+4+16+4мм и дихтовати трајно еластичном ЕПДМ гумом, вулканизираном на угловима.

У цијену улази и уградња алуминијумских слобанка.

RAL систем уградње прозора. Боја ПВЦ прозора "REALWOOD GINGER OAK".

НАПОМЕНА: Све мјере узети на лицу мјеста. Радити по радионичком детаљу произвођача, који је претходно потребно доставити на сагласности пројектанту.

	ЛИЈЕВА	ДЕСНА	УКУПНО
ПРИЗЕМЉЕ	/	/	1
			1

"КОНТРАСТ СТУДИО"
Д.О.О. Подгорица



Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје


Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

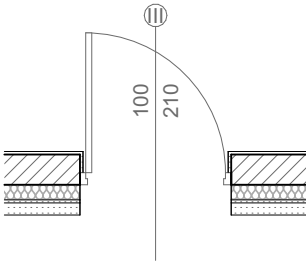
Размјера: 1:50

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Број стране:

ШЕМЕ ФАСДАНЕ БРАВАРИЈЕ				РАЗМЈЕРА 1:50
ВРСТА ОТВОРА	МАТЕРИЈАЛ	МОДУЛАРНА М.	ЗИДАРСКА МЈЕРА	III
ВРАТА	АЛУМИНИЈУМ/ПАНЕЛ	100/210	102/212	





Израда и постављање улазних једнокрилних алуминијумских врата, димензија 100x210 цм. Врата израдити од елоксираног алуминијума са вишекоморним системом профила, са термо прекидом, испуном и системом заптивања ЕПДМ гумом, по шеми браварије и детаљима. Поставити оков од елоксираног алуминијума, браву са цилиндер улошком и три кључа, три шарке по крилу, по избору пројектанта. Испуна врата алуминијумски панел и дихтовати трајно еластичном ЕПДМ гумом, вулканизованом на угловима.
Боја "REALWOOD GINGER OAK".

НАПОМЕНА: Све мјере узети на лицу мјеста. Радити по радионичком детаљу произвођача, који је претходно потребно доставити на сагласности пројектанту.

	ЛИЈЕВА	ДЕСНА	УКУПНО
ПРИЗЕМЉЕ	1		1
I СПРАТ			1

"КОНТРАСТ СТУДИО"

Д.О.О. Подгорица

Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

Размјера: 1:50

Број стране:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

ШЕМЕ ФАСДАНЕ БРАВАРИЈЕ

РАЗМЈЕРА
1:50

ВРСТА ОТВОРА

МАТЕРИЈАЛ

МОДУЛАРНА М.

ЗИДАРСКА МЈЕРА

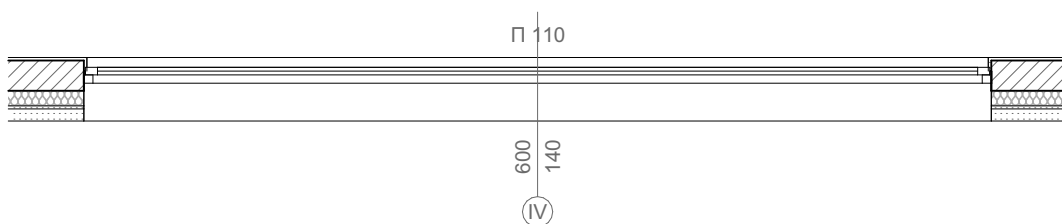
ПРОЗОР

АЛУМИНИЈУМ/СТАКЛО

600/140

602/142

IV



Израда и постављање застакљених вишекрилних ПВЦ прозора, димензија 600x140cm. ПВЦ прозор израдити од шестокоморних профила произвођача "GEALAN" или еквивалентно. Систем S9000IQ, ширине профила 82,5mm, са ојачањем од 2mm, 3 дихтунг гуме и напредним ROTO оковима, по шеми браварије и детаљима. (0,78W/m2K)

Прозор застаклити троструким стаклом дебљине 4+16+4+16+4mm и дихтовати трајно еластичном ЕПДМ гумом, вулканизираном на угловима.

У цијену улази и уградња алуминијумских слобанка.

RAL систем уградње прозора. Боја ПВЦ прозора "REALWOOD GINGER OAK".

НАПОМЕНА: Све мјере узети на лицу мјеста. Радити по радионичком детаљу произвођача, који је претходно потребно доставити на сагласности пројектанту.

	ЛИЈЕВА	ДЕСНА	УКУПНО
ПРИЗЕМЉЕ	/	/	2
			2

"КОНТРАСТ СТУДИО"
Д.о.о. Подгорица



Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

Размјера: 1:50

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Број стране:

ШЕМЕ ФАСДАНЕ БРАВАРИЈЕ

РАЗМЈЕРА
1:50

ВРСТА ОТВОРА

МАТЕРИЈАЛ

МОДУЛАРНА М.

ЗИДАРСКА МЈЕРА

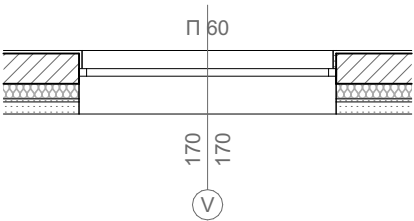
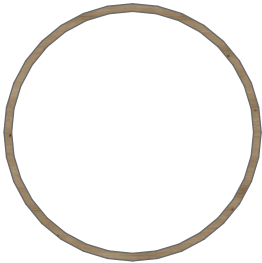
ПРОЗОР

АЛУМИНИЈУМ/СТАКЛО

Ø170

Ø172

V



Израда и постављање застакљених фиксних ПВЦ прозора, димензија Ø170цм. ПВЦ прозор израдити од шестокоморних профила произвођача "GEALAN" или еквивалентно. Систем S9000IQ, ширине профила 82,5мм, са ојачањем од 2мм, 3 дихтунг гуме и напредним ROTO оковима, по шеми браварије и детаљима. (0,78W/m2K)

Прозор застаклити троструким стаклом дебљине 4+16+4+16+4мм и дихтовати трајно еластичном ЕПДМ гумом, вулканизираном на угловима.

У цијену улази и уградња алуминијумских слобанка.

RAL систем уградње прозора. Боја ПВЦ прозора "REALWOOD GINGER OAK".

НАПОМЕНА: Све мјере узети на лицу мјеста. Радити по радионичком детаљу произвођача, који је претходно потребно доставити на сагласности пројектанту.

	ЛИЈЕВА	ДЕСНА	УКУПНО
ПРИЗЕМЉЕ	/	/	2
			2

"КОНТРАСТ СТУДИО"
Д.О.О. Подгорица



Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

Размјера: 1:50

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Број стране:

ШЕМЕ ФАСДАНЕ БРАВАРИЈЕ

РАЗМЈЕРА
1:50

ВРСТА ОТВОРА

МАТЕРИЈАЛ

МОДУЛАРНА М.

ЗИДАРСКА МЈЕРА

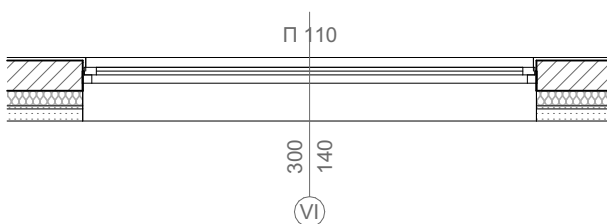
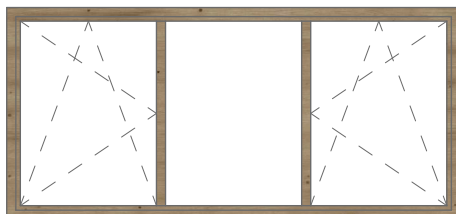
ПРОЗОР

АЛУМИНИЈУМ/СТАКЛО

300/140

302/142

VI



Израда и постављање застакљених вишекрилних ПВЦ прозора, димензија 300x140cm. ПВЦ прозор израдити од шестокоморних профила произвођача "GEALAN" или еквивалентно. Систем S9000IQ, ширине профила 82,5mm, са ојачањем од 2mm, 3 дихтунг гуме и напредним ROTO оковима, по шеми браварије и детаљима. (0,78W/m2K)

Прозор застаклити троструким стаклом дебљине 4+16+4+16+4mm и дихтовати трајно еластичном ЕПДМ гумом, вулканизираном на угловима.

У цијену улази и уградња алуминијумских слобанка.

RAL систем уградње прозора. Боја ПВЦ прозора "REALWOOD GINGER OAK".

НАПОМЕНА: Све мјере узети на лицу мјеста. Радити по радионичком детаљу произвођача, који је претходно потребно доставити на сагласности пројектанту.

	ЛИЈЕВА	ДЕСНА	УКУПНО
ПРИЗЕМЉЕ	/	/	1
			1

"КОНТРАСТ СТУДИО"
Д.О.О. Подгорица



Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

Размјера: 1:50

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Број стране:

ШЕМЕ ФАСДАНЕ БРАВАРИЈЕ

РАЗМЈЕРА
1:50

ВРСТА ОТВОРА

МАТЕРИЈАЛ

МОДУЛАРНА М.

ЗИДАРСКА МЈЕРА

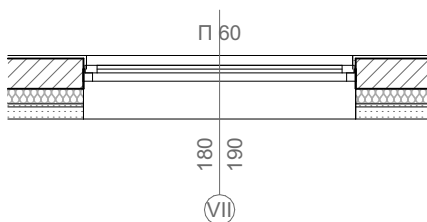
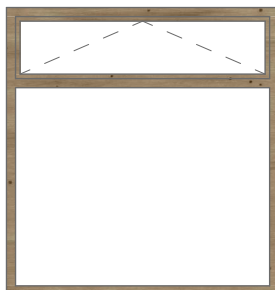
ПРОЗОР

АЛУМИНИЈУМ/СТАКЛО

180/190

182/192

VII



Израда и постављање застакљених вишекрилних ПВЦ прозора са фиксним дијелом, димензија 180x190cm. ПВЦ прозор израдити од шестокоморних профила произвођача "GEALAN" или еквивалентно. Систем S9000IQ, ширине профила 82,5mm, са ојачањем од 2mm, 3 дихтунг гуме и напредним ROTO оковима, по шеми браварије и детаљима. (0,78W/m2K) Прозор застаклити троструким стаклом дебљине 4+16+4+16+4mm и дихтовати трајно еластичном ЕПДМ гумом, вулканизираном на угловима. У цијену улази и уградња алуминијумских слобанка. RAL систем уградње прозора. Боја ПВЦ прозора "REALWOOD GINGER OAK".

НАПОМЕНА: Све мјере узети на лицу мјеста. Радити по радионичком детаљу произвођача, који је претходно потребно доставити на сагласности пројектанту.

	ЛИЈЕВА	ДЕСНА	УКУПНО
ПРИЗЕМЉЕ	/	/	1
			1

"КОНТРАСТ СТУДИО"
Д.О.О. Подгорица



Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

Размјера: 1:50

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Број стране:

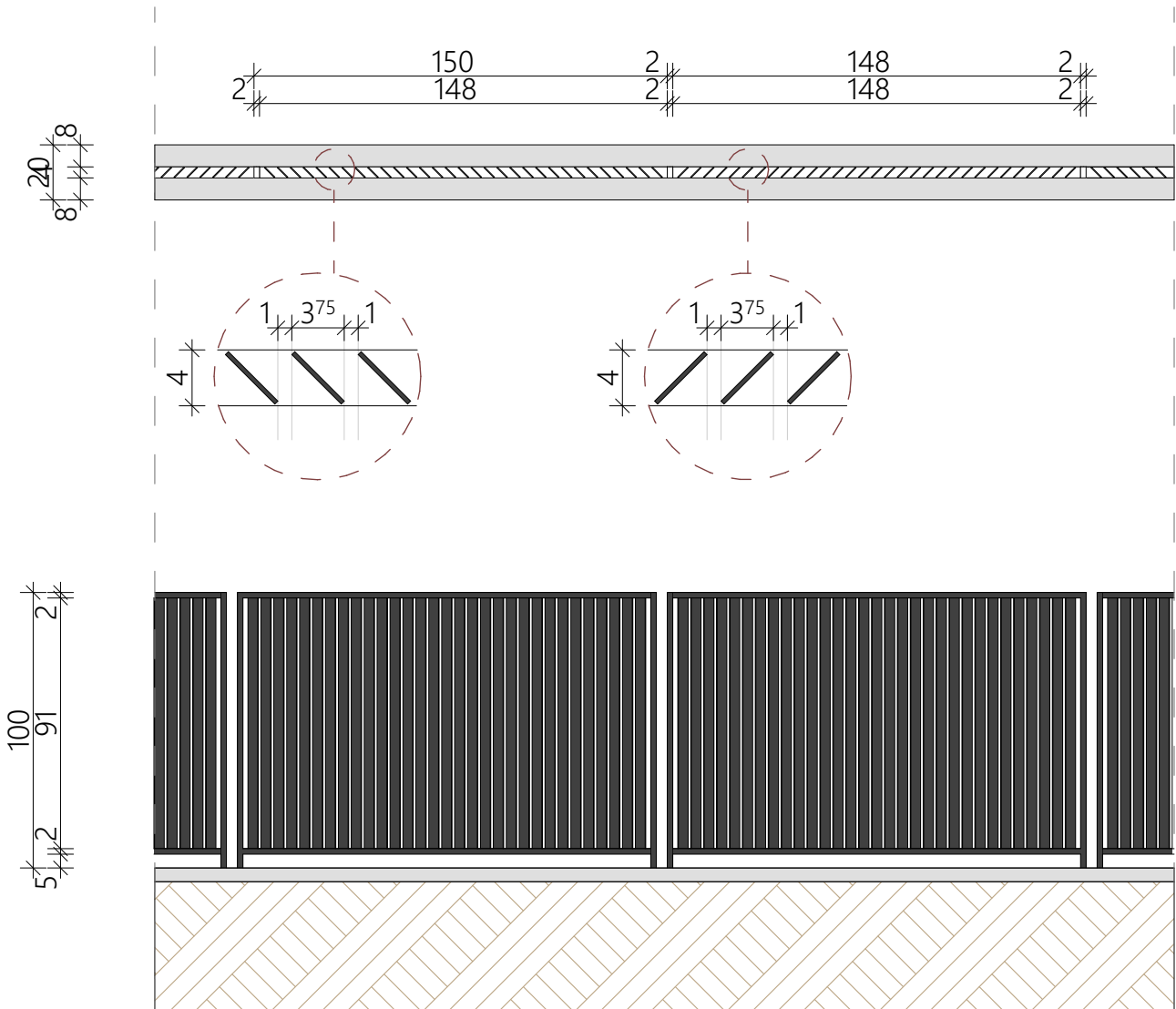
ШЕМЕ ФАСДАНЕ БРАВАРИЈЕ				РАЗМЈЕРА 1:50
ВРСТА ОТВОРА	МАТЕРИЈАЛ	МОДУЛАРНА М.	ЗИДАРСКА МЈЕРА	VIII
СВЈЕТЛАРНИК	АЛУМИНИЈУМ/СТАКЛО	180/180	182/182	

Израда и постављање свјетларника од фасадних алуминијумских профила у систему ALUMIL SMARTIA M7. Видна ширина профила стуба и ригле је 50 мм. Стуб и ригла су исте дубине са минималном технолошком разликом од макс. 1 мм. Потребну дубину профила изабрати на основу статичке анализе оптерећења и растера. Са спољне стране конструкције видне су структуралне фуге у ширини од 20мм. Профил је заштићен процесом пластификације у боји по избору пројектанта и инвеститора. Квалитет пластификације доказати сертификатима QUALICOAT или GSB. Прихватање стакла је системским елементима по целом обиму стакла. Стакло је емајлирано по ободу. Позиција је застакљена двоструким термоизолационим стаклом типа 6 мм + 20 мм+ 33.2 мм ламелирано, $U_g=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ са пвц дистанцером за стакло са побољшаним термичким карактеристикама. Потребну дебљину стакла димензионисати у зависности од величине отвора, изложености утицајима и траженој звучној изолацији. Максимална дебљина стакла је 54 мм. RAL систем уградње. Боја "REALWOOD GINGER OAK".

НАПОМЕНА: Све мјере узети на лицу мјеста. Радити по радионичком детаљу произвођача, који је претходно потребно доставити на сагласности пројектанту.

	ЛИЈЕВА	ДЕСНА	УКУПНО
ПРИЗЕМЉЕ	/	/	1
			1

"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.о.о. Подгорица		Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"		ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ	
		Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје			
		Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе	Размјера: 1:50	Број стране:	



Ограде од кованог гвожђа на спољашњем степеништу и уређењу терена. Ограду изградити и уградити по детаљима и упутству пројектанта. Евентуалне варове идеално обрусити. Пре уградње ограду очистити од корозије и прашине, нанети импрегнацију и обојити основном бојом. Поставити ограду, поправити основну боју и обојити два пута бојом за метал.

НАПОМЕНА: Све мјере узети на лицу мјеста. Радити по радионичком детаљу произвођача, који је претходно потребно доставити на сагласности пројектанту.



ШЕМЕ УНУТРАШЊЕ СТОЛАРИЈЕРАЗМЈЕРА
1:50

ВРСТА ОТВОРА

МАТЕРИЈАЛ

МОДУЛАРНА М.

ЗИДАРСКА МЈЕРА

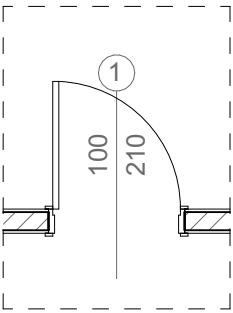
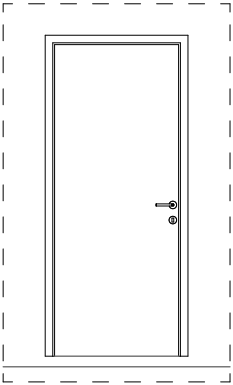
ВРАТА

ДРВО / МЕДИЈАПАН

100/210

101/220

1



Израда и постављање једнокрилних храстових врата. Врата израдити од првокласне и суве храстовине, по шеми столарије и детаљима. Довратник извести у ширини зида и општити лајснама. Поставити оков од месинга, браву уклапајућу са два кључа, три усадне шарке по крилу, по избору пројектанта. Врата заштитити безбојним премазом за импрегнацију. На поду поставити гумени одбојник.

НАПОМЕНА: Све мјере узети на лицу мјеста. Радити по радионичком детаљу произвођача, који је претходно потребно доставити на сагласности пројектанту.

	ЛИЈЕВА	ДЕСНА	УКУПНО
ПРИЗЕМЉЕ	2	1	3
			3

Пројектант:

"КОНТРАСТ СТУДИО"
Д.О.О. Подгорица

Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

Инвеститор: Министарство просвјете, науке и
иновација Црне Горе

Размјера: 1:50

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Број стране: Лист бр.

ШЕМЕ УНУТРАШЊЕ СТОЛАРИЈЕ

РАЗМЈЕРА
1:50

ВРСТА ОТВОРА

МАТЕРИЈАЛ

МОДУЛАРНА М.

ЗИДАРСКА МЈЕРА

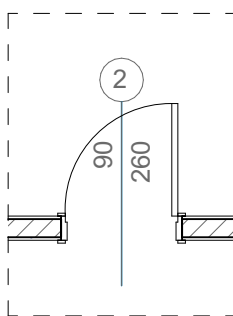
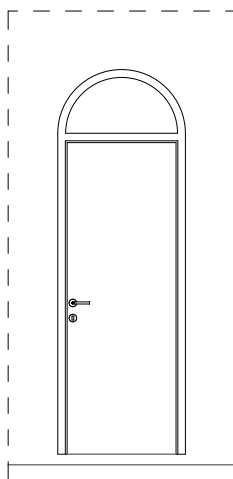
ВРАТА

ДРВО / МЕДИЈАПАН

90/210

91/220

2



Израда и постављање једнокрилних храстових врата. Врата израдити од првокласне и суве храстовине, по шеми столарије и детаљима. Довратник извести у ширини зида и општити лајснама. Поставити оков од месинга, браву уклапајућу са два кључа, три усадне шарке по крилу, по избору пројектанта. Врата заштитити безбојним премазом за импрегнацију. На поду поставити гумени одбојник.

НАПОМЕНА: Све мјере узети на лицу мјеста. Радити по радионичком детаљу произвођача, који је претходно потребно доставити на сагласности пројектанту.

	ЛИЈЕВА	ДЕСНА	УКУПНО
ПРИЗЕМЉЕ	1	1	2
			2

Пројектант:

"КОНТРАСТ СТУДИО"
Д.О.О. Подгорица



Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

Размјера: 1:50

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Број стране: Лист бр.

ШЕМЕ УНУТРАШЊЕ СТОЛАРИЈЕ

РАЗМЈЕРА
1:50

ВРСТА ОТВОРА

МАТЕРИЈАЛ

МОДУЛАРНА М.

ЗИДАРСКА МЈЕРА

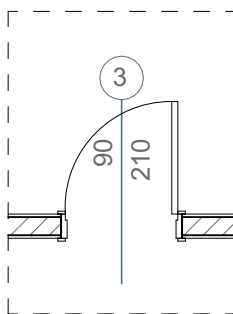
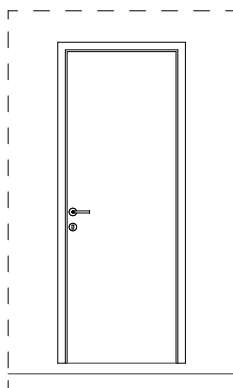
ВРАТА

ДРВО / МЕДИЈАПАН

70/210

71/220

3



Израда и постављање једнокрилних храстових врата. Врата израдити од првокласне и суве храстовине, по шеми столарије и детаљима. Довратник извести у ширини зида и општити лајснама. Поставити оков од месинга, браву уклапајућу са два кључа, три усадне шарке по крилу, по избору пројектанта. Врата заштитити безбојним премазом за импрегнацију. На поду поставити гумени одбојник.

НАПОМЕНА: Све мјере узети на лицу мјеста. Радити по радионичком детаљу произвођача, који је претходно потребно доставити на сагласности пројектанту.

	ЛИЈЕВА	ДЕСНА	УКУПНО
ПРИЗЕМЉЕ	1	1	2
			2

Пројектант:

"КОНТРАСТ СТУДИО"
Д.о.о. Подгорица



Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

Размјера: 1:50

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Број стране: Лист бр.

ШЕМЕ УНУТРАШЊЕ СТОЛАРИЈЕ

РАЗМЈЕРА
1:50

ВРСТА ОТВОРА

МАТЕРИЈАЛ

МОДУЛАРНА М.

ЗИДАРСКА МЈЕРА

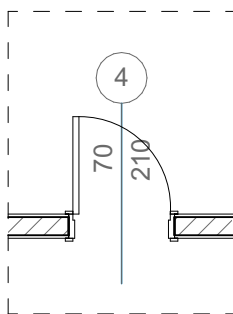
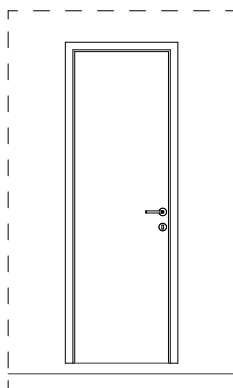
ВРАТА

ДРВО / МЕДИЈАПАН

70/210

71/220

4



Израда и постављање једнокрилних храстових врата. Врата израдити од првокласне и суве храстовине, по шеми столарије и детаљима. Довратник извести у ширини зида и општити лајснама. Поставити оков од месинга, браву уклапајућу са два кључа, три усадне шарке по крилу, по избору пројектанта. Врата заштитити безбојним премазом за импрегнацију. На поду поставити гумени одбојник.

НАПОМЕНА: Све мјере узети на лицу мјеста. Радити по радионичком детаљу произвођача, који је претходно потребно доставити на сагласности пројектанту.

	ЛИЈЕВА	ДЕСНА	УКУПНО
ПРИЗЕМЉЕ	1	1	2
			2

Пројектант:

"КОНТРАСТ СТУДИО"
Д.О.О. Подгорица



Објекат: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"

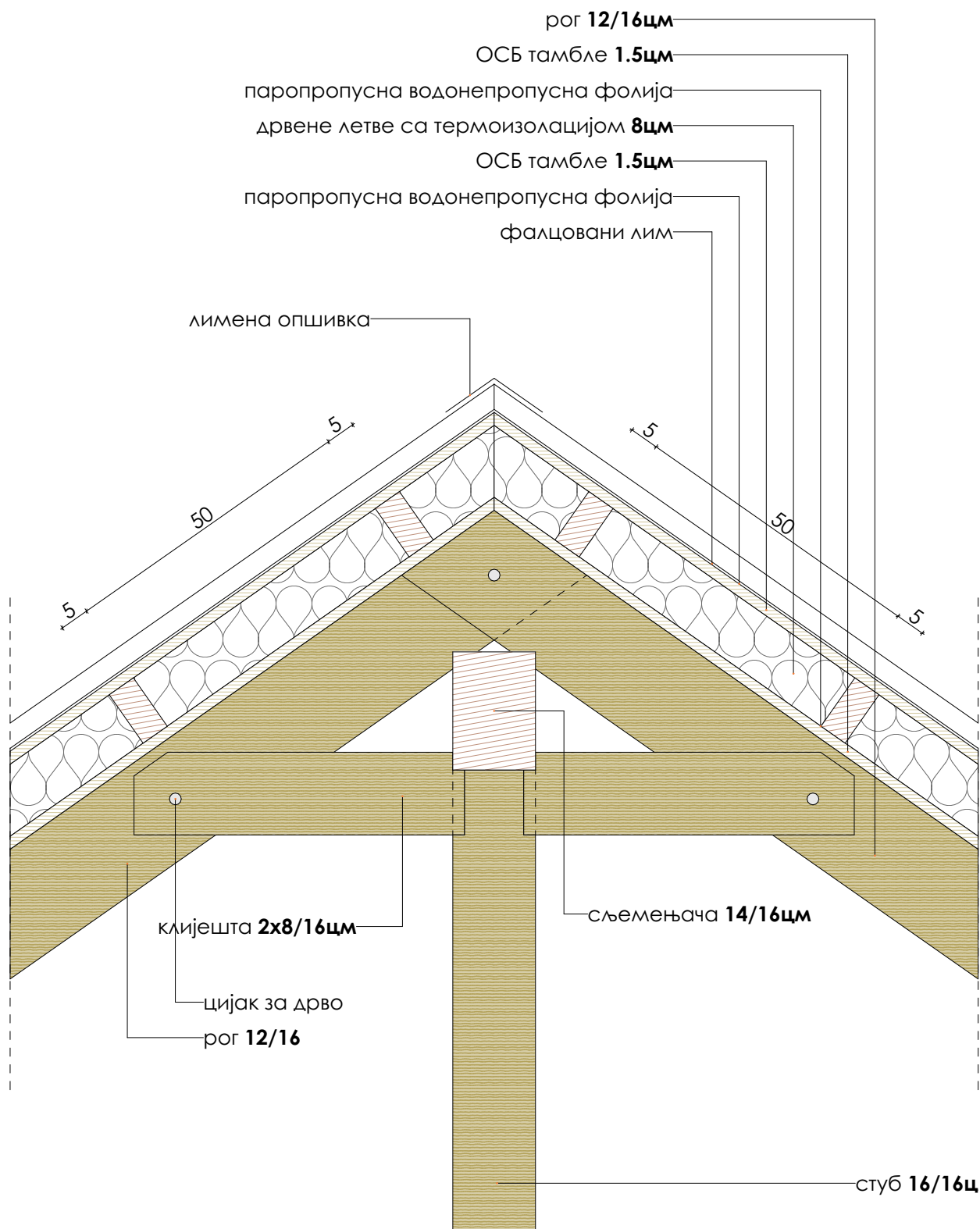
Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје

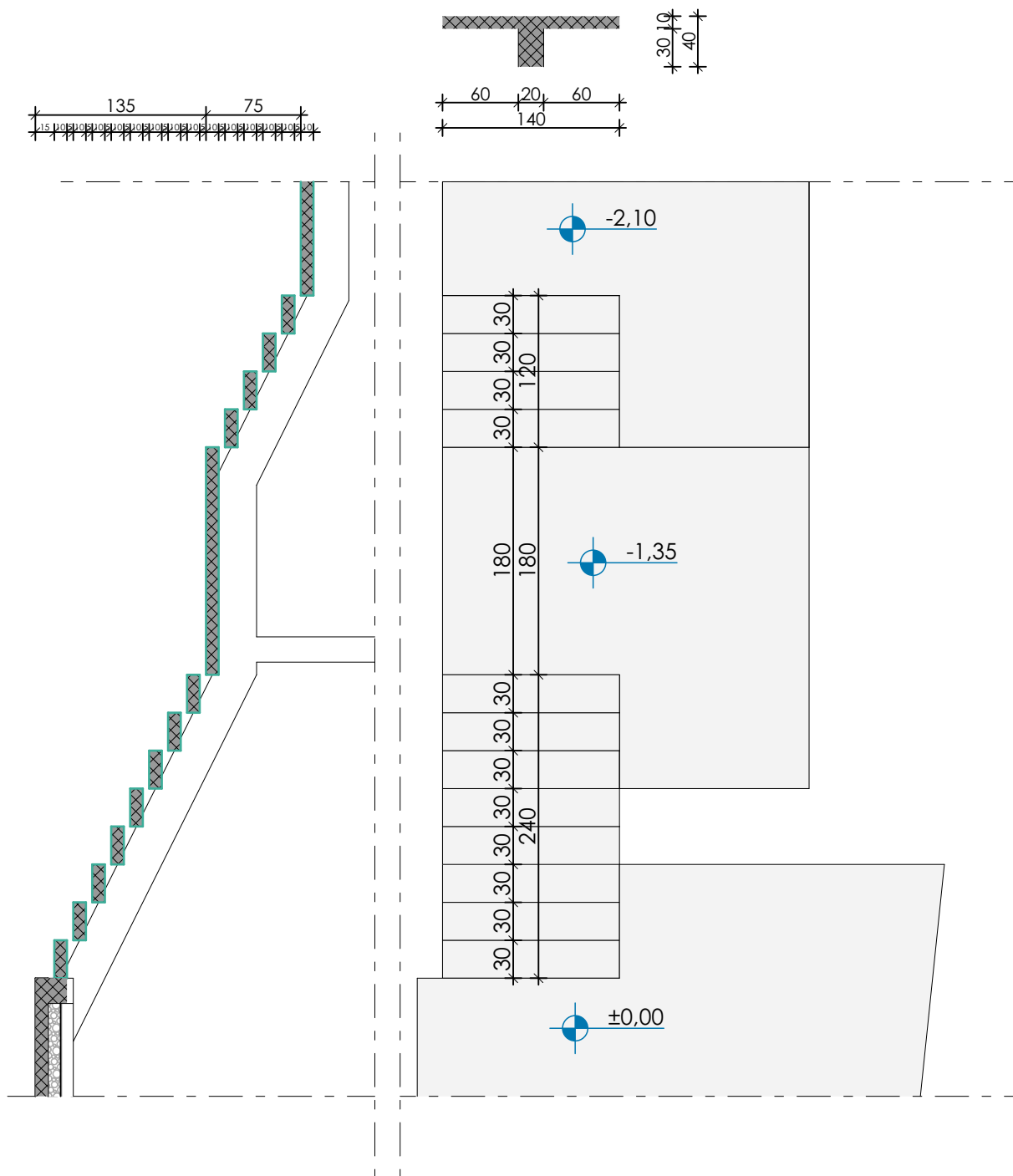
Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе

Размјера: 1:50

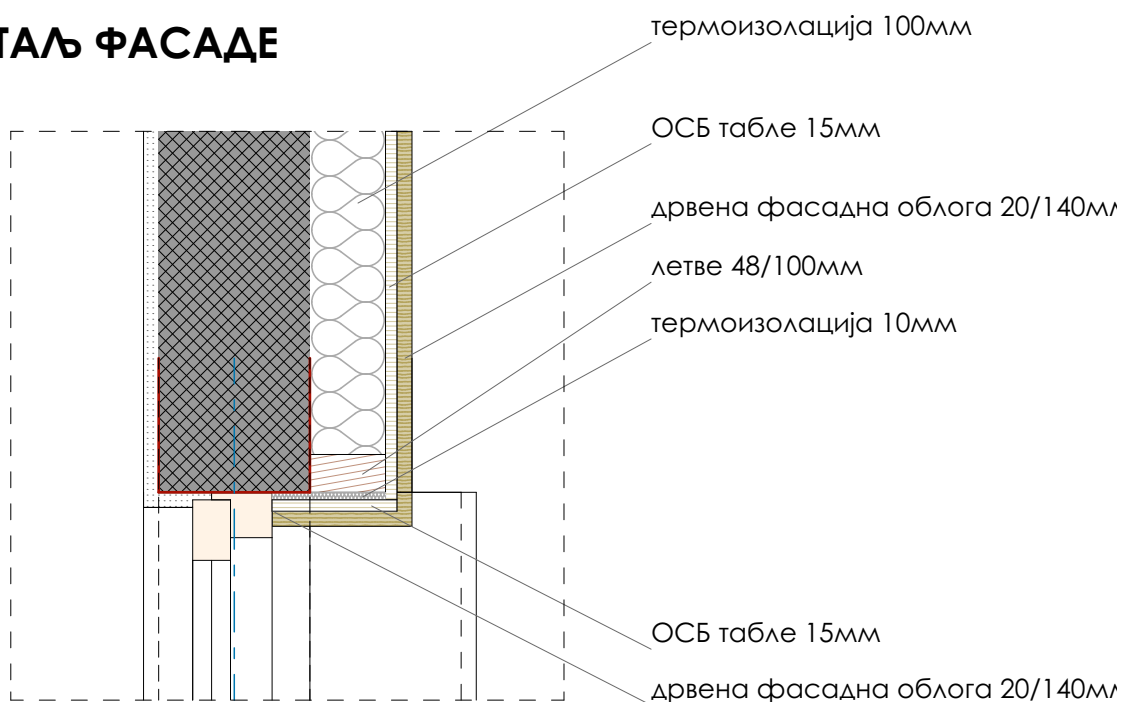
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

Број стране: Лист бр.

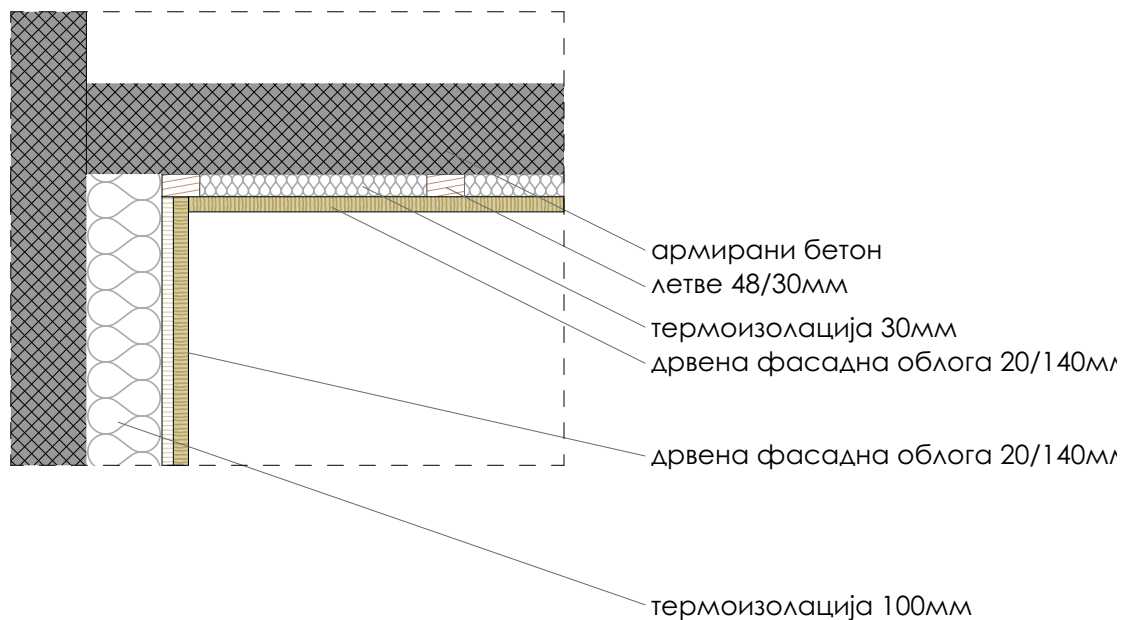




ДЕТАЉ ФАСАДЕ

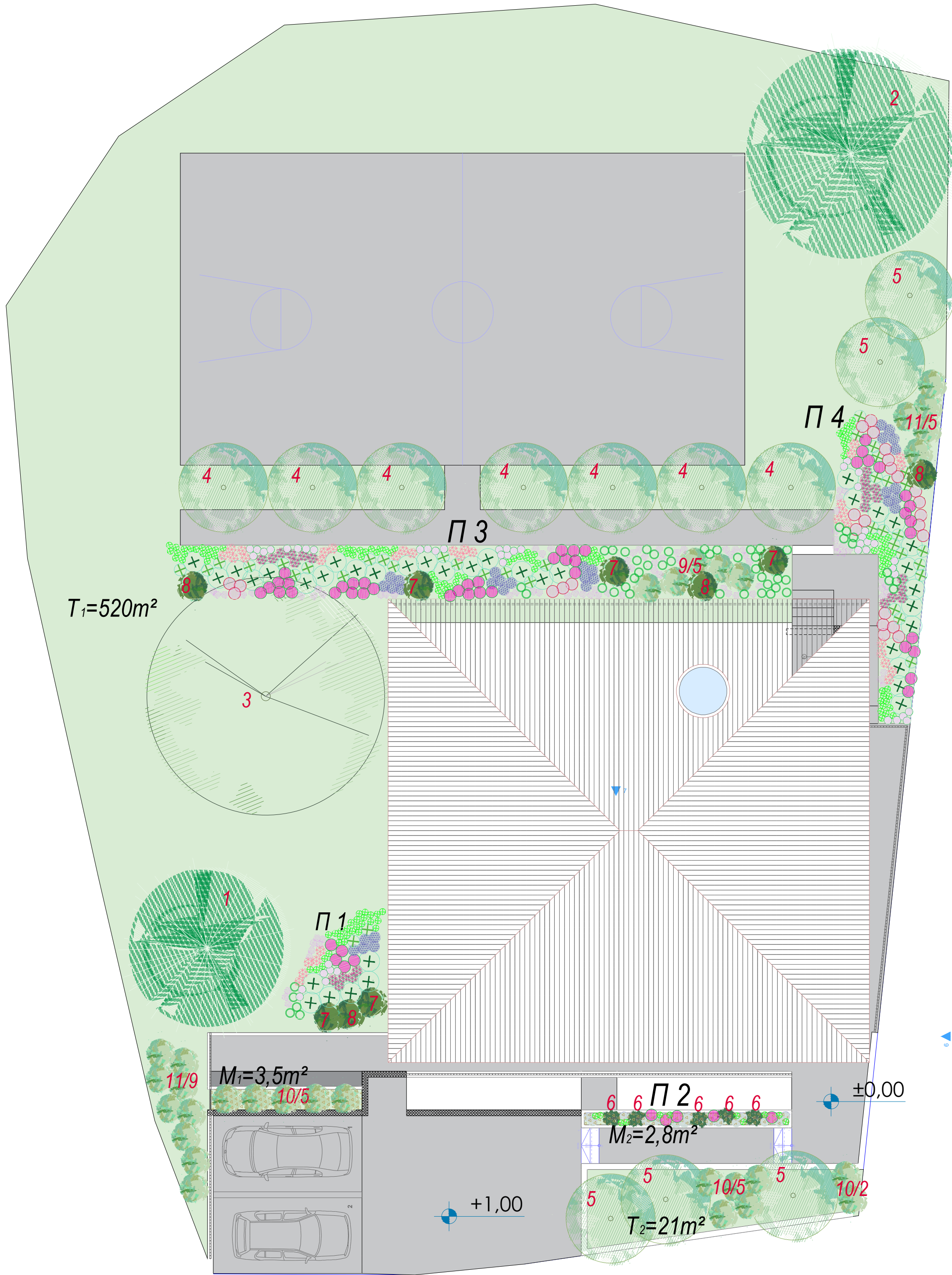


ДЕТАЉ СТРЕХЕ



УРЕЂЕЊЕ ДВОРИШТА -
ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКУРА

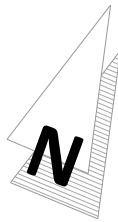
ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА



ЛЕГЕНДА:

	ВИСОКИ ЧЕТИНАРИ	
	1. <i>Abies alba</i> 'Pyramidalis'	1ком
	2. <i>Picea abies</i>	1ком
	ВИСОКИ ЛИШЋАРИ	
	3. <i>Betula pendula</i> multistem	1ком
	СРЕДЊИ И НИСКИ ЛИШЋАРИ	
	4. <i>Amelanchier lamarckii</i> multistem	7ом
	5. <i>Sorbus aria</i>	5ком
	НИСКИ ЧЕТИНАРИ	
	6. <i>Pinus mugo</i> 'Mughus'	5ком
	ЗИМЗЕЛЕНО ШИБЉЕ	
	7. <i>Ilex aquifolium</i> 'Blue Maiden'	5ком/5m ²
	8. <i>Ilex aquifolium</i> 'Blue Prince'	4ком/4m ²
	ЛИСТОПАДНО ШИБЉЕ	
	9. <i>Spiraea japonica</i>	5ком/5m ²
	10. <i>Spiraea</i> x <i>vanhouttei</i>	12ком/12m ²
	11. <i>Viburnum opulus</i>	14ком/14m ²
	ПЕРЕНЕ И УКРАСНЕ ТРАВЕ	
	12. <i>Alchemilla mollis</i>	51ком
	13. <i>Thymus serpyllum</i>	79ком
	14. <i>Achillea millefolium</i>	26ком
	15. <i>Echinacea purpurea</i>	53ком
	16. <i>Iris sibirica</i>	30ком
	17. <i>Knautia macedonica</i>	24ком
	18. <i>Scabiosa</i> 'Pink Mist'	46ком
	19. <i>Sedum spectabile</i> 'Matrona'	33ком
	20. <i>Calamagrostis acutiflora</i> 'Karl Foerster'	37ком
	21. <i>Molinia caerulea</i>	38ком
	22. <i>Stipa tenuissima</i>	130ком
	23. <i>Stachys byzantina</i>	16ком
	ТРАВЊАК 541.00m ²	

 KONTRAST STUDIO	Пројектант:	Инвеститор:		
	"KONTRAST СТУДИО" д.о.о.	Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе		
Објекат:	Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"	Локација: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје		
Аутор пројекта:	Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ		
Водећи пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант:	Лука Вујовић, спец.арх.	Део техничке документације: АРХИТЕКТУРА	Размјера: 1:0,57,	
Сарадник/ци:	Филип Кажић Анђела Драгишић Филип Нишавић	Прилог: ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА	Број прилога: 154	1:0,40, 156
Датум израде:	Датум ревизије:			
				



СПЕЦИФИКАЦИЈА:

ВИСОКИ ЧЕТИНАРИ		
1.	<i>Abies alba</i> 'Pyramidalis'	1ком
2.	<i>Picea abies</i>	1ком

ВИСОКИ ЛИШЋАРИ		
3.	<i>Betula pendula</i> multistem	1ком

СРЕДЊИ И НИСКИ ЛИШЋАРИ		
4.	<i>Amelanchier lamarckii</i> multistem	7ком
5.	<i>Sorbus aria</i>	5ком

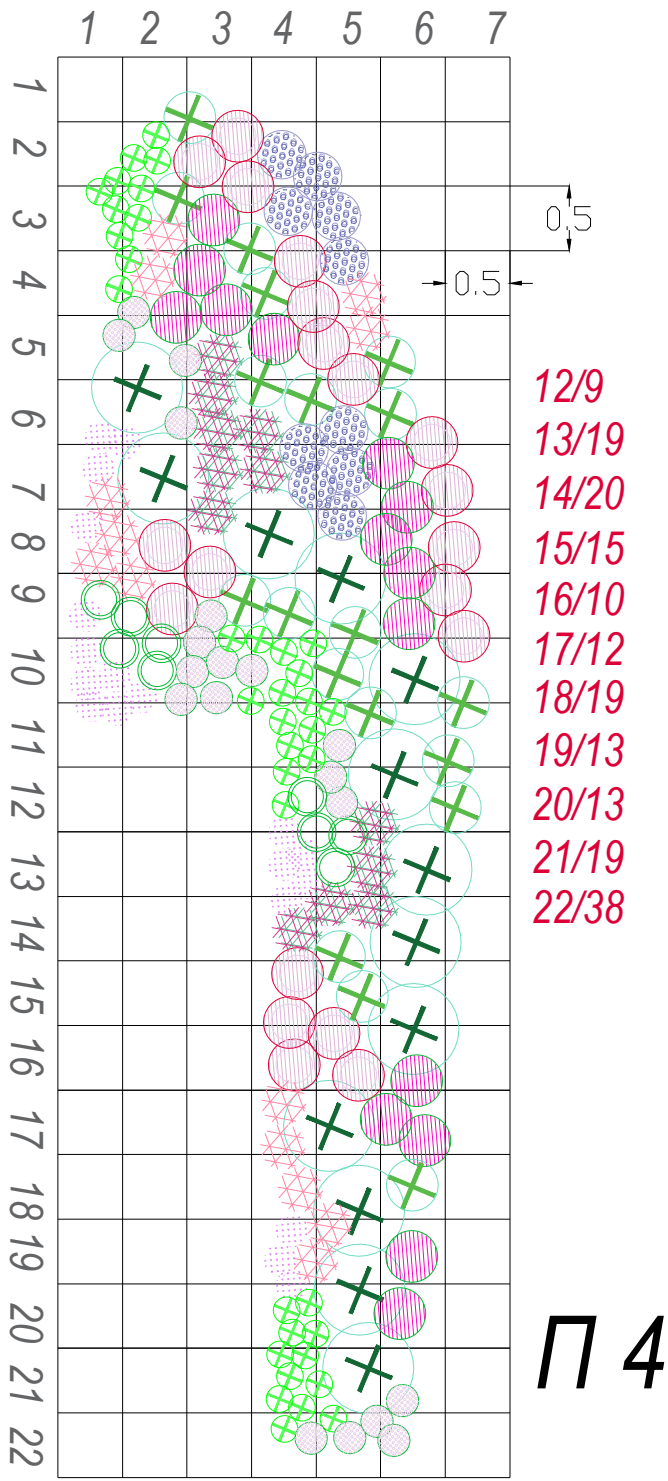
НИСКИ ЧЕТИНАРИ		
6.	<i>Pinus mugo</i> 'Mughus'	5ком

ЗИМЗЕЛЕНО ШИБЉЕ		
7.	<i>Ilex aquifolium</i> 'Blue Maiden'	5ком
8.	<i>Ilex aquifolium</i> 'Blue Prince'	4ком

ЛИСТОПАДНО ШИБЉЕ		
9.	<i>Spiraea japonica</i>	5ком
10.	<i>Spiraea</i> × <i>vanhouttei</i>	12ком
11.	<i>Viburnum opulus</i>	14ком

ПЕРЕНЕ И УКРАСНЕ ТРАВЕ		
12.	<i>Alchemilla mollis</i>	51ком
13.	<i>Thymus serpyllum</i>	79ком
14.	<i>Achillea millefolium</i>	26ком
15.	<i>Echinacea purpurea</i>	53ком
16.	<i>Iris sibirica</i>	30ком
17.	<i>Knautia macedonica</i>	24ком
18.	<i>Scabiosa</i> 'Pink Mist'	46ком
19.	<i>Sedum spectabile</i> 'Matrona'	33ком
20.	<i>Calamagrostis acutiflora</i> 'Karl Foerster'	37ком
21.	<i>Molinia caerulea</i>	38ком
22.	<i>Stipa tenuissima</i>	130ком
23.	<i>Stachys byzantina</i>	16ком

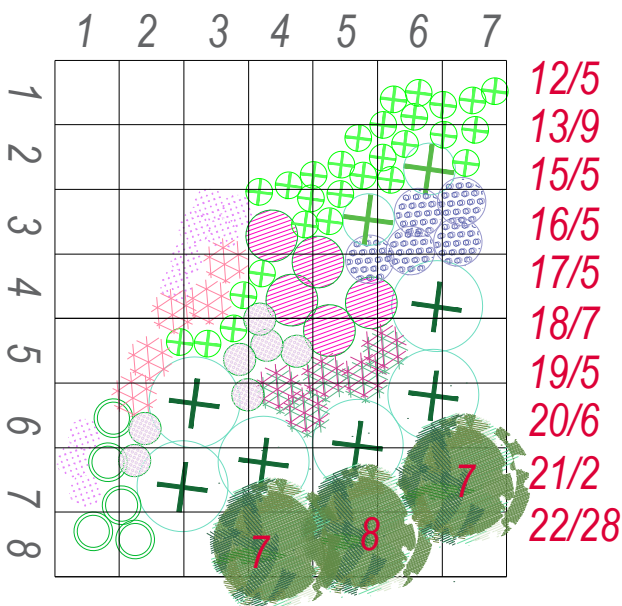
ШЕМА САДЊЕ
-мрежа квадрата



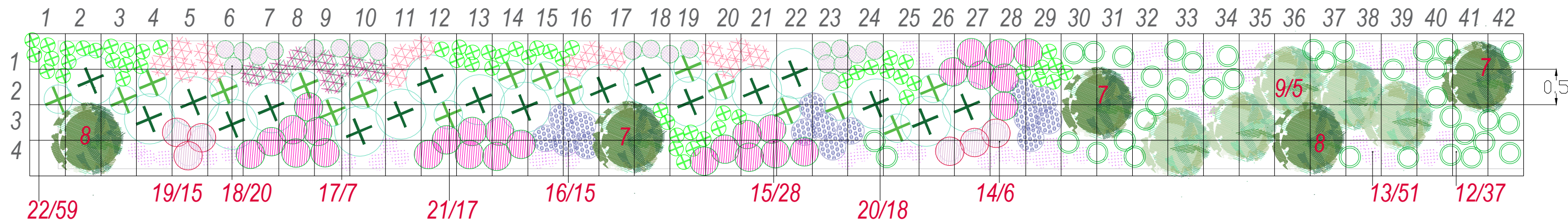
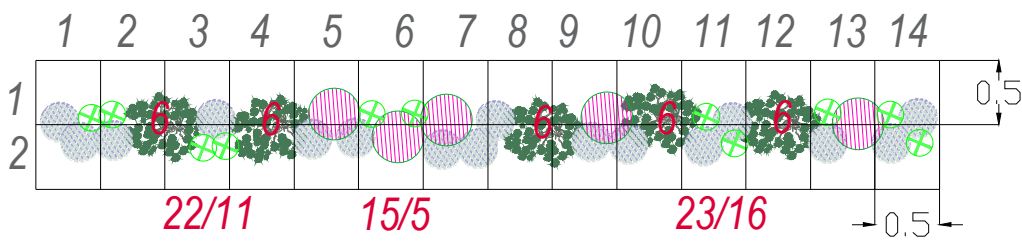
П 2

П 4

П 3



П 1



 ПРОЈЕКАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	ИНВЕСТИТОР: Министарство просвјете, науке и иновација Црне Горе	
	ЛОКАЦИЈА: кат.пар.бр. 506, у захвату ПУП-а Општине Рожаје	
ОБЈЕКАТ: Реконструкција и доградња ЈУ ОШ "Доња Ловница"	АУТОР ПРОЈЕКТА: Лука Вујовић, спец.арх.	
ВОДЕЋИ ПРОЈЕКАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.	ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: АРХИТЕКТУРА	РАЗМЈЕРА: 1:0,59,
САРАДНИК/ЦИ: Филип Кужић Анђела Драгишић Филип Нишавић	ПРИЛОГ: ШЕМА САДЊЕ	БРОЈ ПРИЛОГА: 155
ДАТУМ ИЗРАДЕ:	ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ:	